

SBIアルヒは幅広い商品ラインナップで、  
お客さまの多彩なご利用シーンにお応えします。

住宅の購入・建築費用として



住宅金融支援機構と  
SBIアルヒが提携して提供

## フラット35

全期間固定金利の住宅ローン  
です。借入期間は最長50年※と  
なります。

※借入期間36年～50年は、長期優良住宅、  
管理計画認定マンション、予備認定マンション  
に適合している場合のみ

自己資金1割以上の方は  
さらに低金利※で

## スーパーフラット

住宅建設費(土地取得費を含む)  
または住宅購入価額の1～5割を  
手持金とすることで、フラット35  
よりさらに低金利※でご利用いた  
だけの住宅ローンです。

※フラット35(借入期間:21年～35年)と比較  
した場合

10割融資が必要な方に

## フラットα

融資比率9割超10割以下のフラ  
ット35よりも金利の低い融資比  
率9割以下のフラット35にフラッ  
トαを組み合わせることで10割ま  
での借り入れを可能にしたローン  
です。

物件引き渡し前の  
中間(つなぎ)資金として



## フラットつなぎ

建築や中古住宅購入後にリフォー  
ムする際、物件の引き渡しまでの  
過程で必要になる中間(つなぎ)  
資金に対応したローンです。

＜商品名:フラット35【買取型】(フラット35)＞  
【実質年率】15.0%以下【返済方式】元利均等返済方式、元金均等返済方式  
【遅延損害金】年14.5%(年365日の日割計算)【返済期間】1年～50年【返済回数】11回～599回  
【担保】住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定

＜商品名:フラット35【保証型】(スーパーフラット)＞  
【実質年率】15.0%以下【返済方式】元利均等返済方式、元金均等返済方式  
【遅延損害金】年14.0%(年365日の日割計算)【返済期間】1年～35年【返済回数】10回～419回  
【担保】SBIアルヒ株式会社が第一順位で抵当権設定

＜商品名:フラットα＞  
【実質年率】15.0%以下【返済方式】期限一括返済【遅延損害金】年14.0%(年365日の日割計算)  
【返済期間】1ヶ月～12ヶ月【返済回数】1回【担保】不要。ただし、当社が依頼した場合には、ただちに  
SBIアルヒ株式会社を第一順位とする抵当権の設定をお願いいたします。※融資期間中に土地にほかの  
担保権を設定することはできません。

＜商品名:フラットつなぎ＞  
【実質年率】15.0%以下【返済方式】期限一括返済【遅延損害金】年14.0%(年365日の日割計算)  
【返済期間】1ヶ月～12ヶ月【返済回数】1回【担保】不要。ただし、当社が依頼した場合には、ただちに  
SBIアルヒ株式会社を第一順位とする抵当権の設定をお願いいたします。※融資期間中に土地にほかの  
担保権を設定することはできません。

【貸金業者商号】SBIアルヒ株式会社【貸金番号】関東財務局長(3)第015112号

🟢日本貸金業協会会員 第005993号

# フラット35

新規借入  
の  
ご案内

シェア  
No.1  
信頼の実績

【フラット35】  
15年連続シェア No.1

※2010年度～2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換え含む【フラット35】実行件数  
(2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ)

全国約100拠点※1のスタッフが  
お客さまをサポートいたします。

※1 2025年3月末現在の拠点数  
※2 2010年度～2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット35】実行件数(2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ)

SBI ARUHI

住宅ローン専門金融機関／国内最大手※2

【ARUHI25-M-0930-2】





# 安心して選ぶなら、全期間固定金利の住宅ローン

## 【フラット35】とは

【フラット35】は、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携してご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。勤務形態や勤続年数に制限はなく、安定した収入が見込めれば申し込み可能です。

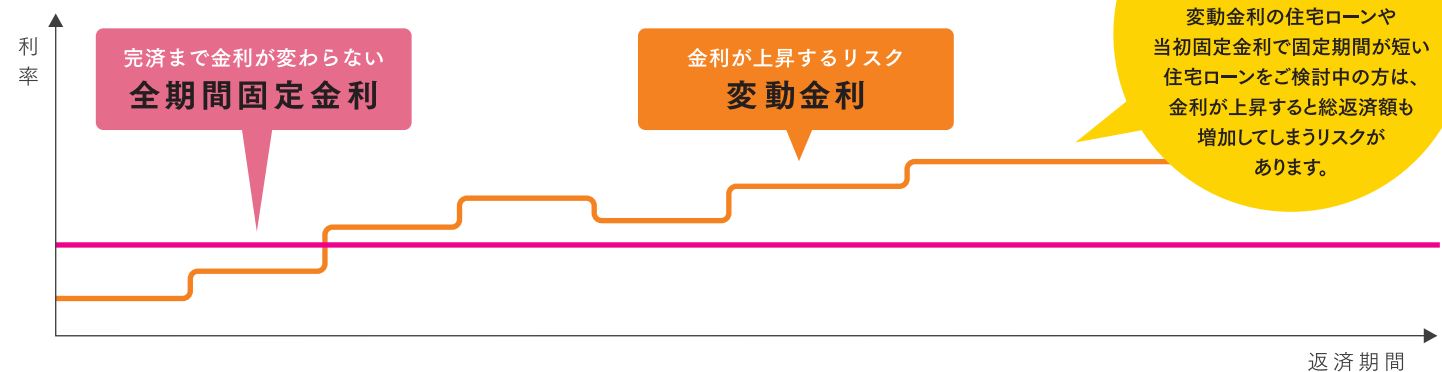
※審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## 【フラット35】だから

最長35年間金利が変わらない全期間固定金利

資金の受け取り時に、ご返済終了までの借入金利が確定するため、長期でのライフプランが立てやすくなります。金利上昇局面でも毎月のご返済額は増えないので安心です。

(参考)【フラット35】と変動金利等の金利推移イメージ



保証料不要、繰上返済手数料不要

保証料・保証人が不要。さらに繰上返済手数料も無料。費用の負担が少なくて安心です。

※一部繰上返済は、住宅金融支援機構「住・My Note」からの申し込みで10万円以上からご利用いただけます。

## 住宅購入のさまざまなニーズにお応えできるのも、【フラット35】の魅力です！

契約社員・派遣社員・パートの方も申し込み可能



転職・就職、起業後間もない方も申し込み可能



セカンドハウスの購入にも利用可能



親族居住用の住宅購入にも利用可能



# なぜSBIアルヒのフラット35がいの？

## 1 業界最低水準の金利※

SBIアルヒは2004年の【フラット35】取り扱い当初から業界最低水準の金利でご提供しています。

※【フラット35】業界最低水準（ただしスタンダードタイプの場合） SBIアルヒ調べ

## 2 スピーディーな審査対応

事前審査：最短**当日**※1 本審査：最短**3営業日**※1

売買契約締結前でも審査可能です。※2

※1 上記日数は最短の場合です。審査状況によりさらに日数を要することがあります。 ※2 売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただけます。

## 3 充実の付帯保険で万が一の時も安心

おすすめの各種保険も取り揃えています。

火災保険			就業不能保険※ (スタンダード/ スタンダード連生)
AIG損保	東京海上日動	損保ジャパン	

※店舗によっては、AIG 損害保険株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、損害保険ジャパン株式会社、いずれかの商品のみ の取り扱いとなっております。 店舗毎の取り扱いについてはホームページの店舗案内をご覧ください。 ※引受保険会社：三井住友海上火災保険株式会社 各引受保険会社の保険詳細につきましては当該商品の専用パンフレット・重要事項説明書をご確認ください。

## 4 ご返済用口座が選択可能

すでにお持ちの口座をご返済口座として選べるので、**口座開設などの手間がなく便利**です。

※ご返済口座として指定できるのは、給与口座、もしくは生活口座となります。 生活口座とは、毎月一定額の入金があり、生活費(家賃・公共料金・保険料等)のお支払いにご利用されている口座です。

全国約**100**の拠点を展開！

※2025年3月末現在の拠点数

住宅ローンのご相談から借入入れの申し込み手続きに至るまで、店舗スタッフがしっかりサポートいたします。 住宅ローンのご相談は、お近くの店舗へお気軽にお問い合わせください。

## SBIアルヒの充実のサポート

### 暮らしのサービス

「暮らしのサービス」は、SBIアルヒの住宅ローンをお申し込みいただいたお客さまにさまざまな提携先のサービスや商品の優待を通常よりお得にご利用いただけます。新生活のサポートからその先の暮らしまで、お得で便利な優待・特典をご用意。ライフステージに合わせて、みなさまの毎日にずっと寄り添います。

※詳細は暮らしのサービスのホームページをご確認ください。



### ビデオチャット相談

住宅ローン専門金融機関であるSBIアルヒの専門スタッフが、お客さま一人ひとりの状況にあわせた情報提供やアドバイスをおこなうサービスです。オンラインでご相談いただけるので、店舗に足を運ぶ必要がありません。住宅ローンについてはもちろん、不動産の購入・売却についても、お気軽にご相談ください。

※詳細はこちらからご確認ください

