

■ 商品概要

団体信用生命保険C

保障プラン	一般団信	一般連生団信	ワイド団信	がん50%団信	がん100%団信	がん連生団信	生活習慣病団信
ご利用いただける方	一般団信/がん50%団信/がん100%団信/生活習慣病団信：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のうちどちらか一方 一般連生団信/がん連生団信：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者および連帯債務者 ・フラット35【保証型】 ・フラットα ※フラットαをご利用のお客様は一般団信のみお申込み可能です。 ※一般連生団信/がん連生団信はペアローンの場合ご利用いただけません。 ※親子リレー返済で主債務者の保障期間が終了した場合、連帯債務者が新たに加入申し込みをすることができます。但し、主債務者が加入していた保障プランからの変更はできません。なお、年齢や健康状態等によってはご加入いただけない場合があります。						
申込可能年齢 ※住宅ローン申し込み現在	満18歳以上 満65歳以下			満18歳以上 満50歳以下			
脱退時年齢	満81歳に達するまで ※「連生団信」「がん連生団信」については、いずれかの加入者の保障が終了した後、もう一方の加入者の保障が終了するまでの間は、お一人でのご加入となります。						
保険金額	2億円以内 ※保険会社から依頼があった場合は、所定の診断書等が必要となります。						
ご融資金利	－	一般団信 +年0.28%	一般団信 +年0.30%	一般団信 +年0.05%	一般団信 +年0.15%	一般団信 +年0.58%	一般団信 +年0.25%
お問い合わせ先	【引受保険会社】 クレディ・アグリコル生命保険株式会社 カスタマーサービスセンター 0120-60-1221 / 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）						

就業不能保険 スタンダード/スタンダード連生 満20歳以上 満70歳以下（中途加入は満20歳以上 満79歳以下）

ご利用いただける方	スタンダード：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のうちどちらか一方 スタンダード連生：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者および連帯債務者 ※リ・バース60、つなぎ融資や諸費用ローンには付帯できません。						
申込可能年齢	満20歳以上 満70歳以下（中途加入は満20歳以上 満79歳以下）						
脱退時年齢	満81歳に達するまで						
保険金額	2億円以内 ※融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に同保険にご加入中の場合は診断書等が必要となります。						
支払方式 ※途中加入はスタンダードの特約料払い形式のみ可能です。 ※「スタンダード連生」は、ご加入者お二人のうち、ご年長の方の年齢が基準となります。			金利上乗せ方式 （ご融資金利に上乗せ）		特約料払い方式（住宅ローンとは別に毎年お支払い） ※ご融資金額100万円あたり。100万円未満は切り上げ。		
					申し込み時		中途加入時
	申し込み時年齢	満20歳以上 満40歳以下	＋ 年0.21%	＋ 年0.378%	スタンダード	スタンダード連生	スタンダード
		満41歳以上 満45歳以下	＋ 年0.35%	＋ 年0.630%	2,400円／年	4,400円／年	3,600円／年
		満46歳以上 満55歳以下	＋ 年0.50%	＋ 年0.900%	3,800円／年	6,900円／年	5,700円／年
		満56歳以上 満70歳以下	＋ 年0.60%	＋ 年1.080%	7,400円／年	13,400円／年	－
お問い合わせ先			－	－	－	－	11,100円／年
	【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 / 受付時間：平日 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）						

注 意 事 項

・就業不能保険 スタンダード/スタンダード連生と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に参加する場合、保障内容が一部重複しておりますのでご注意ください。

・プランにかかわらず、先に団体信用生命保険よりローン債務が保障された場合は就業不能保険を合算してローン債務残高を超過した保険金のお支払いはできませんので十分ご確認の上お申し込みください。

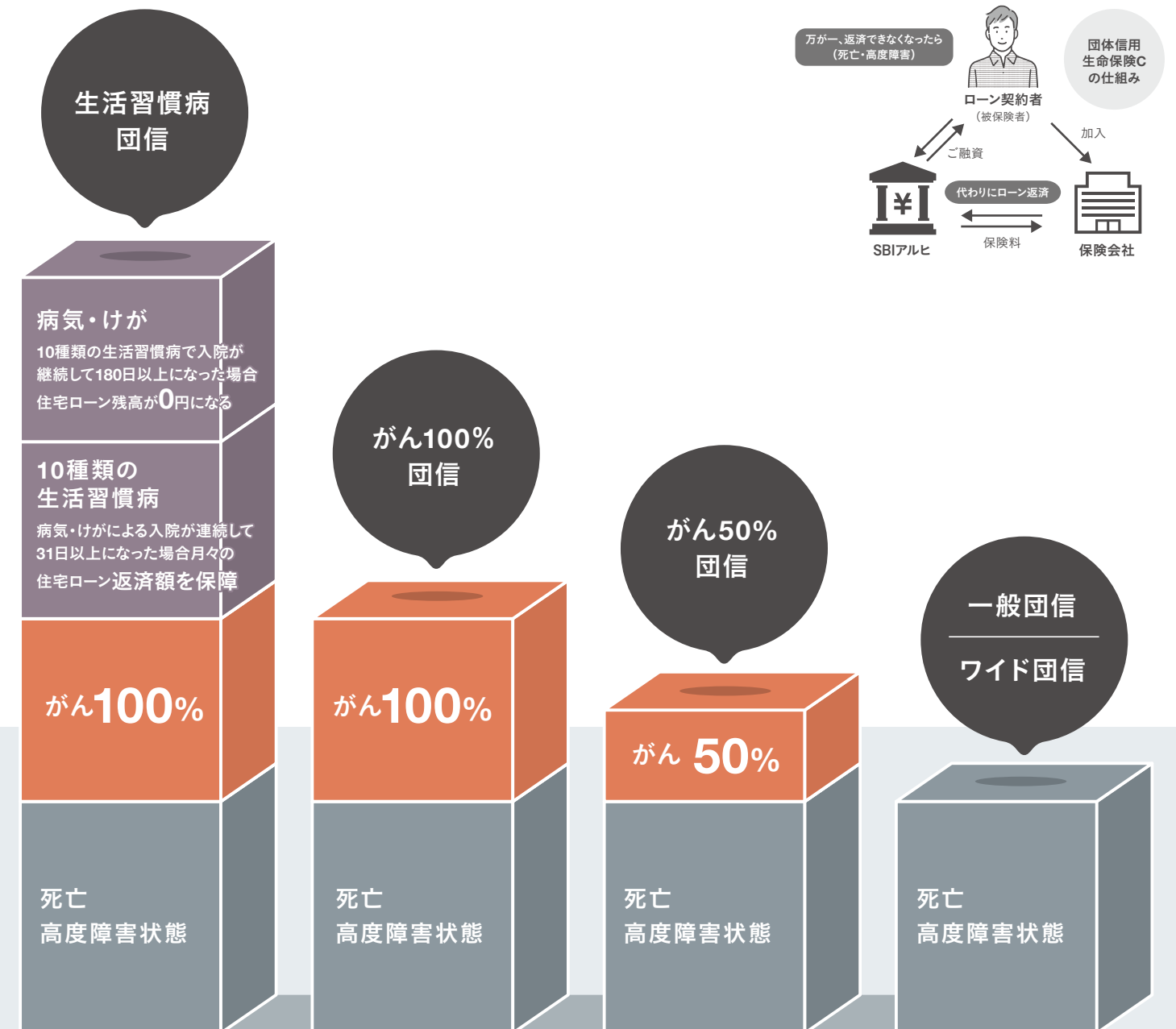
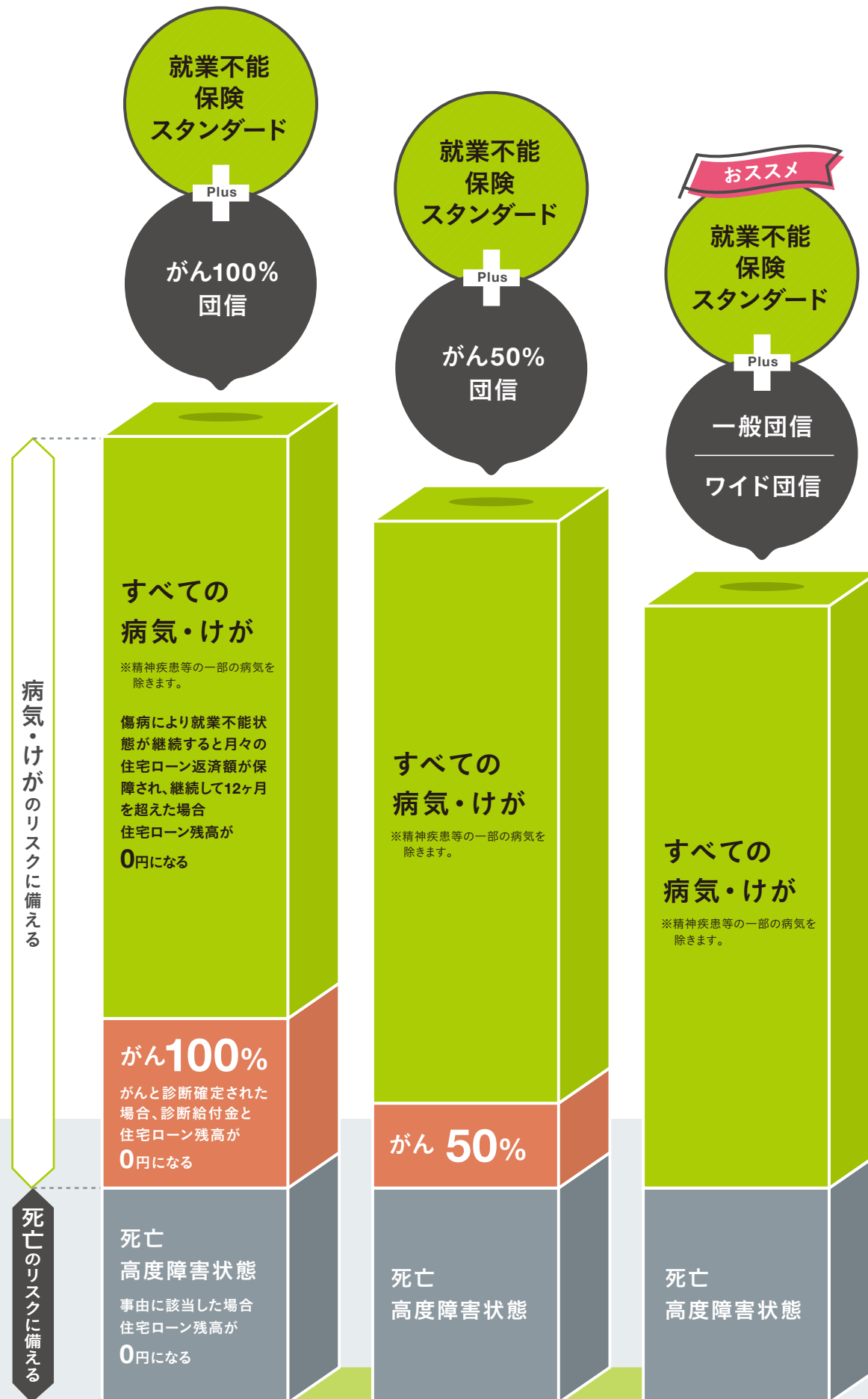
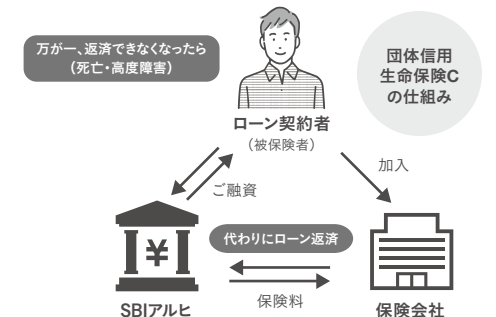
【対象の団体信用生命保険】

がん100%団信、がん連生団信、生活習慣病団信

お申し込みの際は、必ず「被保険者のしおり」をご確認いただき、「契約概要」および「注意喚起情報」をご理解のうえでお手続きください。保険金のお支払いには所定の条件があります。詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください。

大切な家族とマイホームを守るために。 住宅ローンに「安心」を備えましょう。

一般的に住宅ローンの利用は長期にわたるものですが、その間に死亡や病気・けがなど、何が起こるかわかりません。不測の事態が発生しても、マイホームに安心して住み続けられるように。これらの保険は、原則、住宅ローンの申し込み時しかご加入いただけません。SBIアルヒがあなたに最適な保障プラン選びをお手伝いします。



＼ 団信にさらに安心をプラスしたいお客さまへ /

SBIアルヒの
保険ラインナップ

病気・けがのリスクに対する保障
就業不能保険 スタンダード

Plus

死亡リスクに対する保障
団体信用生命保険C

団体信用生命保険C

1 一般団信

2 ワイド団信

死亡・所定の高度障害状態

余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が

0円になります

「ワイド団信」とは？

たとえば うつ病 高血圧症 糖尿病 肝機能障害 など

健康上の理由で
従来の団体信用生命保険に
ご加入いただけなかった方でも
ご加入いただける場合があります。※1

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

ワイド団信
一般団信のローン返済額に
プラス約1,420円/月※3

Plus

就業不能保険 スタンダード / スタンダード連生

入院一時金

10万円

病気・けがにより
入院した場合

月々の住宅ローン

返済額を保障

病気・けがによる
就業不能状態が
継続してローン
約定返済日を
迎えた場合

住宅ローン残高が

0円になります※5

病気・けがによる
就業不能状態が
継続して12ヶ月を
超えた場合

POINT

① すべての病気※6・けが（1,400種類以上※7！）を保障

② 入院一時金は日帰り入院でも対象

③ 免責期間なく※8保障が受けられる

「就業不能状態」とは？

身体障害を被った結果、その身体障害の治療のため「被保険者の経験・能力
に応じたいかなる業務にもまったく従事できない状態」をいいます。入院が
必須要件ではなく、自宅療養や定期通院など病状等に応じて就業不能状態
となる可能性があります。

※5 住宅ローン残高保障では、住宅ローン残高相当額が保険金として加入者に支払われます。その
後住宅ローンの全額繰上返済を行っていただきますので、保険金を充当することで住宅ローン
を完済することができます。

※6 精神疾患等の一部の病気を除きます。

※7 厚生労働省「疾病、傷害及び死因の統計分類」におけるICD-10（2013年版）準拠 基本分類
表より三井住友海上火災保険株式会社にて集計

※8 責任開始日から3か月の待機期間があります。

3 がん50% 団信

「がん」と診断されたら
住宅ローン残高が半分に

死亡・所定の高度障害状態

余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が

0円になります

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※2

1/2 住宅ローン残高が
になります

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

プラス

240円/月※4

Plus

4 がん100% 団信

「がん」と診断されたら
住宅ローン残高が0円に

死亡・所定の高度障害状態

余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が

0円になります

がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※2

さらに！ ① 上皮内がん・皮膚がんを含むすべてのがんを保障

がん診断給付金 100万円※2・3 上皮内がん・皮膚がん診断給付金 50万円※3

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

プラス

710円/月※4

Plus

5 生活習慣病 団信
〈入院プラスα〉

がんの保障
+入院の保障が充実

1 死亡・所定の高度障害状態

2 余命6ヶ月以内と判断された場合

3 がん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合※2

4 10種類の生活習慣病で入院が継続して
180日以上になった場合

住宅ローン残高が

0円になります

さらに！

診断給付金

がん(所定の悪性新生物)※2・3
100万円

上皮内がん・皮膚がん※3
50万円

入院一時金

病気やけがで入院が
連続して5日以上と
なった場合
10万円

入院一時金

10万円

継続入院給付金

病気やけがによる入院が
連続して31日以上となった場合※3
月々の住宅ローン返済額を保障

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

プラス

約1,180円/月※4

※1 すべての方がご加入いただけるわけではありません。 ※2 責任開始日からその日を含めて90日以内にがん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、お支払いの対象となりません。 また、「上皮内がん」および「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は、お支払いの対象となりません。 ※3 給付金のお支払いにはそれぞれ支払回数に上限があります。
※4 お支払いシミュレーション試算:条件借入金額 1,000万円、金利(一般団信込)年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合
お申し込みの際は、必ず「被保険者のしおり」をご確認いただき、「契約概要」および「注意喚起情報」をご理解のうえでお手続きください。 保険金のお支払いには所定の条件があります。詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください。

3

4

連生一般団信

お二人のどちらかが
死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合

0円になります

住宅ローン残高が

お支払いシミュレーション
一般団信月々のローン返済額
約1,360円/月

Plus

就業不能保険 スタンダード / スタンダード連生

入院一時金
10万円

病気・けがにより入院した場合

病気・けがによる就業不能状態が継続してローン約定返済日を迎えた場合

月々の住宅ローン返済額を保障

病気・けがによる就業不能状態が継続して12ヶ月を超えた場合

住宅ローン残高が0円になります

がん連生団信

お二人のどちらかが
死亡・所定の高度障害状態
余命6ヶ月以内と判断された場合
がん(※1(所定の悪性新生物)と診断確定された場合

0円になります

住宅ローン残高が

さらに! 上皮内がん・皮膚がんを含むすべてのがんを保障
がん診断給付金 100万円 上皮内がん・皮膚がん診断給付金 50万円

※1・2

※2

お支払いシミュレーション
一般団信月々のローン返済額
約2,860円/月

Plus

※住宅ローン残高保障では、住宅ローン残高相当額が保険金として加入者に支払われます。その後住宅ローンの全額繰上返済を行っていただきますので、保険金を充当することで住宅ローンを完済することができます。
※責任開始日から3か月の待機期間があります。

連帯債務の方向けのプランです。ご夫婦以外の場合でもご加入いただけます。 ※ペアローンをご利用の場合は連生はご利用いただけません。

就業不能保険 支払い事例

入院一時金	case.1	大腸ポリープ	検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。
	case.2	アキレス腱断裂	サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。
	case.3	子宮筋腫	人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。
月々の返済保障	case.1	インフルエンザ	インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。
	case.2	感染症	感染症(新型コロナウイルス含む)と診断され、1週間入院した。
	case.3	異常分娩(切迫早産)	妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。
住宅ローン残高保障	case.1	くも膜下出血	その後退院するも退院後は、医師の指示による在宅療養および通院を継続。記憶障害が認められ、訪問看護サービスを利用しながら、就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
	case.2	腎不全	手術後は自宅療養となるも、血液検査の異常値が治癒せず、医師による自宅療養指示で就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。
	case.3	脳梗塞	その後、歩行能力の低下や日常生活動作が行えなくなるなどの症状が継続したことにより就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。

[団信付帯] 安心のサービス

セカンドオピニオンサービス

24時間電話健康相談サービス

加入者限定のサービスです。
●主治医以外の医師に、診断や治療方針について第三者的な視点から意見を聞くことができます。
●総合相談医の判断により、より高度な専門性が求められる場合には、最適な優秀専門医をご紹介します。

加入者とそのご家族がご利用できます。
24時間・年中無休で、経験豊かな医師、看護師、保健師等相談スタッフがサポートさせていただきます。
●育児相談 ●健康相談 ●医療相談 ●メンタルヘルスの相談 ●介護相談 ●医療機関情報提供

がんの基礎知識

おおよそ2人に1人が一生のうちにがんと診断される可能性があります。

がん罹患リスク

男性 65.5% 女性 50.2%

※がんは一般的に年齢とともに罹患率が上昇するもので、ローン返済適齢期の方の2人に1人が必ずがんになることを意味するものではありません。
公益財団法人がん研究振興財団「がんの統計2021」年齢階級別罹患リスク(2017年罹患・死亡データに基づく)

団体信用生命保険Cなら

初期のがんでも保障されます

がんが治った後も返金の必要はありません

がんと診断された方のうち、約3割を就労世代が占めています。

年齢別がん総患者数

1～19歳 1% 20～64歳 27% 65～79歳 48% 80歳以上・不詳 24%

厚生労働省「平成29年患者調査」がん(悪性新生物)総患者数:1,782千人

※1 責任開始日からその日を含めて90日以内にがん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、お支払いの対象となりません。また、「上皮内がん」および「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は、お支払いの対象となりません。 ※2 給付金のお支払いにはそれぞれ支払回数に上限があります。 保険金のお支払いには所定の条件があります。詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください。