

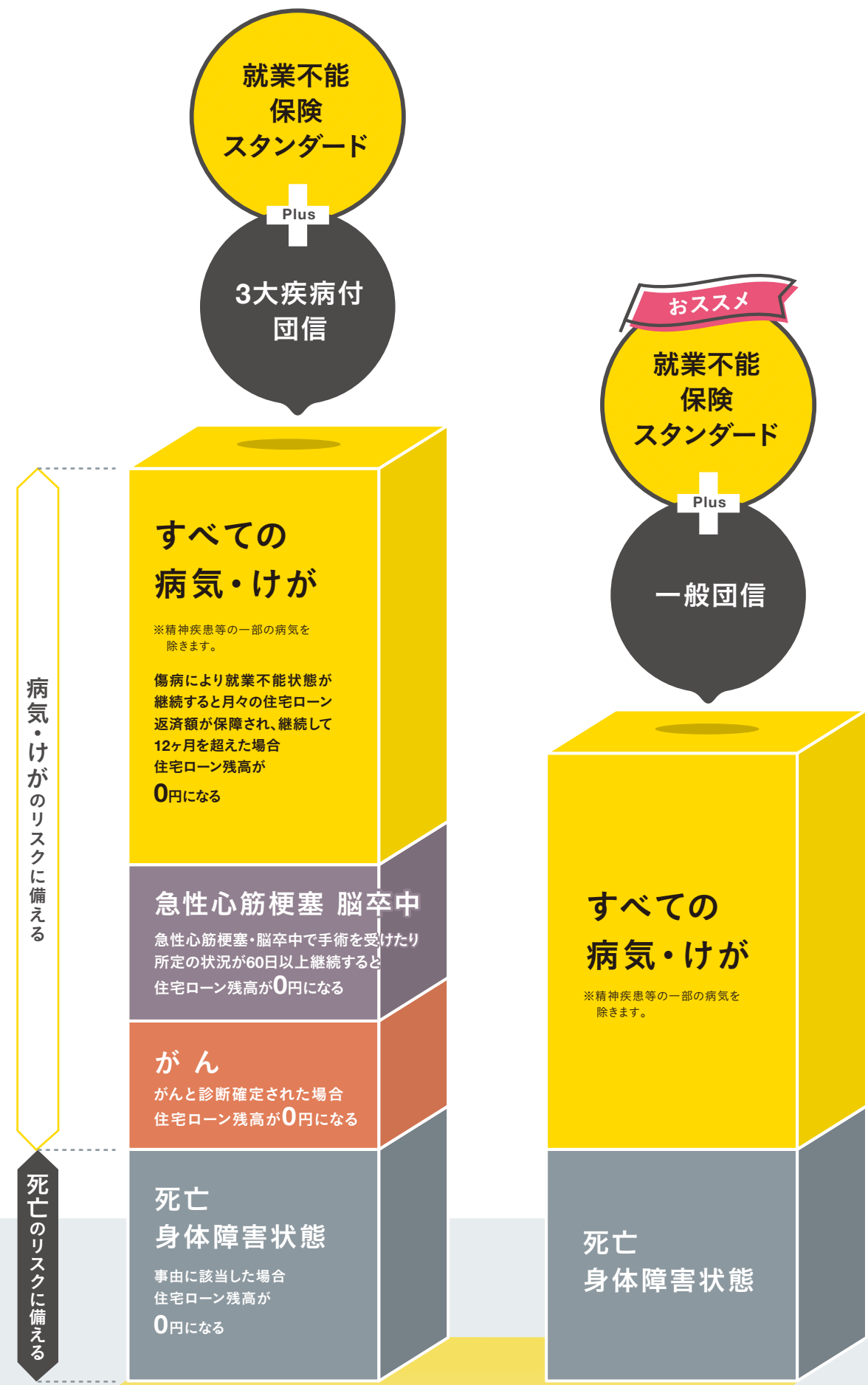
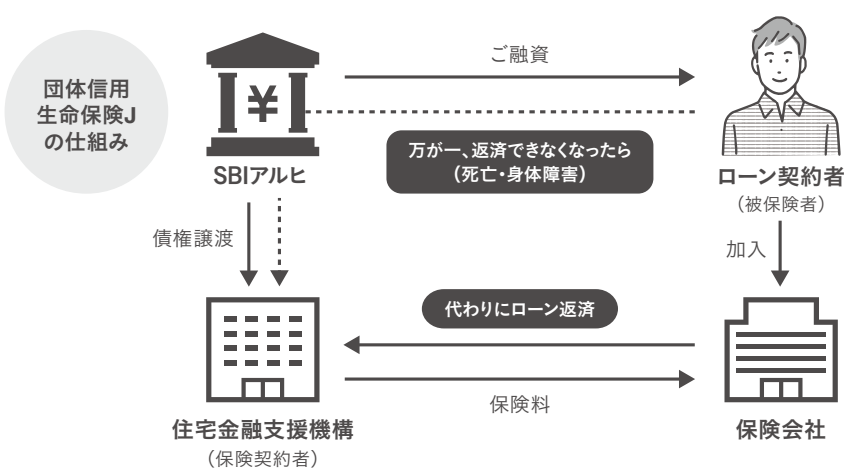


保険ガイド

フラット35【買取型】

大切な家族とマイホームを守るために。 住宅ローンに「安心」を備えましょう。

一般的に住宅ローンの利用は長期にわたるものですが、
その間に死亡や病気・けがなど、何が起こるかわかりません。
不測の事態が発生しても、マイホームに安心して住み続けられるように。
これらの保険は、原則、住宅ローンの申し込み時しかご加入いただけません。
SBIアルヒがあなたに最適な保障プラン選びをお手伝いします。



SBIアルヒの
保険ラインナップ

病気・けがのリスクに対する保障
就業不能保険 スタンダード

死亡リスクに対する保障
団体信用生命保険J

1

一般団信

死亡

身体障害状態 (1級または2級)

支払い事例 「身体障害保障」とは、たとえばこんな時に保険金が支払われます。

スポーツ中のケガで脳挫傷となり、片側手足が全く動かなくなった。[2級]

緑内障で視力が低下し、矯正視力が右0.01左0.03 (両目合計0.04)に落ちた。[2級]

不整脈で、心臓に恒久的ペースメーカーを装着したため、日常生活が極度に制限された。[1級]

¥

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

※お支払いシミュレーション試算:条件借入金額1,000万円、金利(一般団信込)年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合

Plus

就業不能保険
スタンダード / スタンダード連生

入院一時金

病気・けがにより入院した場合

10万円

月々の住宅ローン

病気・けがによる就業不能状態が継続してローン約定返済日を迎えた場合

返済額を保障

住宅ローン残高が

病気・けがによる就業不能状態が継続して12ヶ月を超えた場合

0円になります※2

POINT

① すべての病気※3・けが (1,400 種類以上※4!) を保障

② 入院一時金は日帰り入院でも対象

③ 免責期間なく※5保障が受けられる

「就業不能状態」とは?

身体障害を被った結果、その身体障害の治療のため「被保険者の経験・能力に応じたいかなる業務にもまったく従事できない状態」をいいます。入院が必須要件ではなく、自宅療養や定期通院など病状等に応じて就業不能状態となる可能性があります。

※2 住宅ローン残高保障では、住宅ローン残高相当額が保険金として加入者に支払われます。その後住宅ローンの全額繰上返済を行っていただきますので、保険金を充当することで住宅ローンを完済することができます。

※3 精神疾患等の一部の病気を除きます。

※4 厚生労働省「疾病、傷害及び死因の統計分類」におけるICD-10(2013年版)準拠 基本分類表より三井住友海上火災保険株式会社に集計。

※5 責任開始日から3か月の待機期間があります。

2

3大疾病
機構団信

死亡

身体障害状態 (1級または2級)

3大疾病保障

がん (所定の悪性新生物)と診断確定された場合

急性心筋梗塞・脳卒中で所定の状況が60日以上継続または手術を受けた場合

介護保障

公的介護保険制度の要介護2から5までのいずれかに認定

または

所定の要介護状態が180日以上継続

機構団信にプラスしてさらなる充実の保障

¥

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

プラス

約1,140円/月

※お支払いシミュレーション試算:条件借入金額1,000万円、金利(一般団信込)年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合

Plus

3

ペア
連生団信※1

死亡

身体障害状態 (1級または2級)

ペア連生団信なら、おふたりのうちどちらか一方が

連帯債務のパートナーがお二人で加入可能

¥

お支払いシミュレーション

一般団信
月々のローン返済額

プラス

約850円/月

※お支払いシミュレーション試算:条件借入金額1,000万円、金利(一般団信込)年1.0%、返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合

Plus

※1 ご夫婦やパートナーと一緒に入れる団信です。戸籍上のご夫婦はもちろん、事実婚や同性パートナーの方も、連帯債務であれば対象となります。

お申し込みの際は、必ず「被保険者のしおり」をご確認いただき、「契約概要」および「注意喚起情報」をご理解のうえでお手続きください。 保険金のお支払いには所定の条件があります。詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください。

3

4

団体信用生命保険 C

お借入金額（イメージ）

フラット35【買取型】

+

フラットα

団体信用生命保険 J

一般団信

3大疾病付団信

ペア連生団信

▶死亡・所定の高度障害状態

▶身体障害状態（1級または2級）

▶がん（所定の悪性新生物）と診断確定された急性心筋梗塞・脳卒中中で所定の状況が60日以上継続または手術を受けた

▶公的介護保険制度の要介護2から5までのいずれかに認定

▶所定の要介護状態が180日以上継続

▶ご夫婦のどちらかが死亡

▶ご夫婦のどちらかが身体障害状態（1級または2級）

住宅ローン残高が

0円

になります

団体信用生命保険 C

一般団信

▶死亡・所定の高度障害状態

▶余命6ヶ月以内と判断された場合

住宅ローン残高が

0円

になります

就業不能保険 スタンドアードの支払い事例

入院一時金

case.1

大腸ポリープ

▶検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。

case.2

アキレス腱断裂

▶サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。

case.3

子宮筋腫

▶人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。

月々の返済保障

case.1

インフルエンザ

▶インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。

case.2

感染症

▶感染症（新型コロナウイルス含む）と診断され、1週間入院した。

case.3

異常分娩（切迫早産）

▶妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。

住宅ローン残高保障

case.1

くも膜下出血

くも膜下出血で倒れ、病院に救急搬送され入院。

その後退院するも退院後は、医師の指示による在宅療養および通院を継続。記憶障害が認められ、訪問看護サービスを利用しながら、就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。

case.2

腎不全

病院で検査の結果、慢性腎不全と診断。

手術後は自宅療養となるも、血液検査の異常値が治癒せず、医師による自宅療養指示で就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。

case.3

脳梗塞

脱力感や呂律のまわりにくさ、ふらつきを自覚し病院へ搬送され2週間の入院。

その後、歩行能力の低下や日常生活動作が行えなくなるなどの症状が継続したことにより就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した。

お申し込みの際は、必ず「被保険者のしおり」をご確認いただき、「契約概要」および「注意喚起情報」をご理解のうえで手続きください。保険金のお支払いには所定の条件があります。詳細は「被保険者のしおり」をご覧ください。

商品概要

団体信用生命保険 J

保障プラン	一般団信	ペア連生団信	3大疾病付団信
ご利用いただける方	一般団信・3大疾病付団信：フラット35【買取型】をご利用になる主債務者または連帯債務者のうちどちらか一方 ペア連生団信：フラット35【買取型】をご利用になる主債務者および連帯債務者		
申込可能年齢 ※告知日現在	満15歳以上 満69歳以下		満15歳以上 満50歳以下
脱退時年齢	満80歳の誕生日の属する月の末日まで ※「ペア連生団信」については、いずれかの加入者の保障が終了した後、もう一方の加入者の保障が終了するまでの間は、お一人でのご加入となります。		3大疾病保障・介護保障は満75歳の誕生日の属する月の末日まで ※満75歳の誕生日の属する月の翌月1日から満80歳の誕生日の属する月の末日までは機構団信の保障となります。
保険金額	1億円以内		1億円以内 ※ご融資金額が5,000万円超の場合（既に3大疾病団信付帯の住宅ローンをご利用中の場合は、その住宅ローン残高を含みます）は、所定の診断書等が必要となります。
ご融資金利	－	一般団信＋年0.18%	一般団信＋年0.24%
お問い合わせ先	住宅金融支援機構 お客さまコールセンター（団信専用ダイヤル） 0120-0860-78 / 受付時間：平日 9：00～17：00（土日祝日・年末年始を除く）		

団体信用生命保険 C

保障プラン	一般団信
ご利用いただける方	フラットαをご利用になる主債務者または連帯債務者のうちどちらか一方
申込可能年齢 ※住宅ローン申し込み現在	満18歳以上 満65歳以下
脱退時年齢	満81歳に達するまで
保険金額	2億円以内 ※保険会社から依頼があった場合は、所定の診断書等が必要となります。
お問い合わせ先	【引受保険会社】 クレディ・アグリコル生命保険株式会社 カスタマーサービスセンター 0120-60-1221 / 受付時間：平日 9：00～17：00（土日祝日・年末年始を除く）

就業不能保険 スタンドアード/スタンダード連生

ご利用いただける方	スタンダード：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者または連帯債務者のいずれか スタンダード連生：SBIアルヒの住宅ローンをご利用になる主債務者および連帯債務者 ※リ・バース60、つなぎ融資や諸費用ローンには付帯できません。					
申込可能年齢	満20歳以上 満70歳以下（中途加入は満20歳以上 満79歳以下）					
脱退時年齢	満81歳に達するまで					
保険金額	2億円以内 ※融資金額が5,000万円超の場合、またはSBIアルヒ株式会社において既に同保険にご加入中の場合は診断書等が必要となります。					
支払方式 ※途中加入はスタンダードの特約料払い形式のみ可能です。 ※「スタンダード連生」は、ご加入者お二人のうち、ご年長の方の年齢が基準となります。			金利上乘せ方式 （ご融資金利に上乘せ）		特約料払い方式（住宅ローンとは別に毎年お支払い） ※ご融資金額100万円あたり。100万円未満は切り上げ。	
					申し込み時	中途加入時
	申し込み時年齢	満20歳以上 満40歳以下	スタンダード	スタンダード連生	スタンダード	スタンダード連生
		満41歳以上 満45歳以下	＋年0.21%	＋年0.378%	1,680円／年	3,100円／年
		満46歳以上 満55歳以下	＋年0.35%	＋年0.630%	2,400円／年	4,400円／年
		満56歳以上 満70歳以下	＋年0.50%	＋年0.900%	3,800円／年	6,900円／年
		満56歳以上 満79歳以下	＋年0.60%	＋年1.080%	7,400円／年	13,400円／年
		満56歳以上 満79歳以下	－	－	－	－
		満56歳以上 満79歳以下	－	－	－	－
		満56歳以上 満79歳以下	－	－	－	11,100円／年
お問い合わせ先	【引受保険会社】 三井住友海上火災保険株式会社 住宅ローン関連保険サポートデスク 0120-120-695 / 受付時間：平日 9：00～17：00（土日祝日・年末年始を除く）					

注意事項

- ・就業不能保険 スタンダード/スタンダード連生と団体信用生命保険のうち右記保障プランの両方に加入する場合、保障内容が一部重複しておりますのでご注意ください。
- ・プランにかかわらず、先に団体信用生命保険よりローン債務が保障された場合は就業不能保険を合算してローン債務残高を超過した保険金のお支払いはできませんので十分ご確認の上お申し込みください。

【対象の団体信用生命保険】

3大疾病付団信

5

6