

借り換えシミュレーションを使ってみよう！
SBIアルヒ ホームページの「借り換えシミュレーション」をクリック！



携帯電話・スマートフォンからご利用いただけます。

<https://www.sbiaruhi.co.jp/service/simulation/>

シミュレーション アルヒ で 検索



5分でシミュレーション完了！
お手軽に借り換えプランが診断できます。

借り換えシミュレーションのご利用は、マイページ登録が必要です。

● 簡単にご利用登録と現在返済中の住宅ローン情報を入力

現在返済中の住宅ローンの情報

*のついている項目は入力必須です。

借入金融機関の名称	アルヒ
返済方法	元利均等返済 元金均等返済
金利タイプ	長期固定金利(フラット35)
借入金利	1.80 %
ローン残高	25,290,000 円
内ボーナス返済分	0 円
ボーナス返済を行っていない場合は"0"を入力してください。	
返済終了年月	2048 年 10 月

● 最新金利で借り換えプランを診断！

借り換えシミュレーション結果

この返済中の住宅ローンの情報をもとに、2016年09月の実行金利でシミュレーションした結果です。
詳細についてはお近くの店舗でお気軽にご相談ください。 [借入予定約はこちら](#) <マイページで24時間ご予約受付中！>

▼ タブからすべての商品のプランが確認できます ▼

ARUHIフラット35 ARUHIフリーダム

作成日 2016年10月04日
2016年10月 実行金利

お客様の現在の住宅ローンを ARUHIフラット35 に借り換えた場合のシミュレーション結果です。

現在返済中の住宅ローン		ARUHIフラット35 返済期間15年～20年		ARUHIフラット35 返済期間21～35年	
元金返済額	約 3,326万円	元金返済額	約 2,869万円 約 457万円軽減	元金返済額	約 3,081万円 約 245万円軽減
毎月の返済額	86,853円	毎月の返済額	120,042円 33,189円増減	毎月の返済額	80,444円 6,409円増減
ボーナス返済額	0円	ボーナス返済額	0円	ボーナス返済額	0円
ローン残高	25,290,000円	借入金額	26,130,000円	借入金額	26,130,000円
内ボーナス	0円	内ボーナス	0円	内ボーナス	0円
返済期間	32年0ヶ月	返済期間	20年	返済期間	32年
借入金利	1.800%	借入金利	※1	借入金利	※1
金利タイプ	長期固定金利(フラット35)	金利タイプ	0.950%	金利タイプ	1.050%



お客さまの実際の借り換えメリット金額を
全国の店舗やコールセンターでも査定します。



0120-353-791

コールセンター / [受付時間]10:00～19:00(年末年始除く)

＜商品名：フラット35【買取型】(フラット35)＞
【実質年率】15.0%以下【返済方式】元利均等返済方式、元金均等返済方式【遅延損害金】年14.5% (年365日の日割計算)【返済期間】1年～50年
【返済回数】11回～599回【担保】住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定【貸金業者番号】SBIアルヒ株式会社
【貸金番号】関東財務局長(3)第01512号

日本貸金業協会会員 第005993号

[ARUHI25-M-0829-9]

フラット35

住宅ローン(お借り換え)
のご案内

シェア
No.1
信頼の実績

【フラット35】
15年連続シェア No.1

※2010年度～2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換え含む【フラット35】実行件数
(2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ)

全国約100拠点^{※1}のスタッフが
お客さまをサポートいたします。

※1 2025年3月末現在の拠点数
※2 2010年度～2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット35】実行件数 (2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ)

SBI ARUHI

住宅ローン専門金融機関 / 国内最大手^{※2}

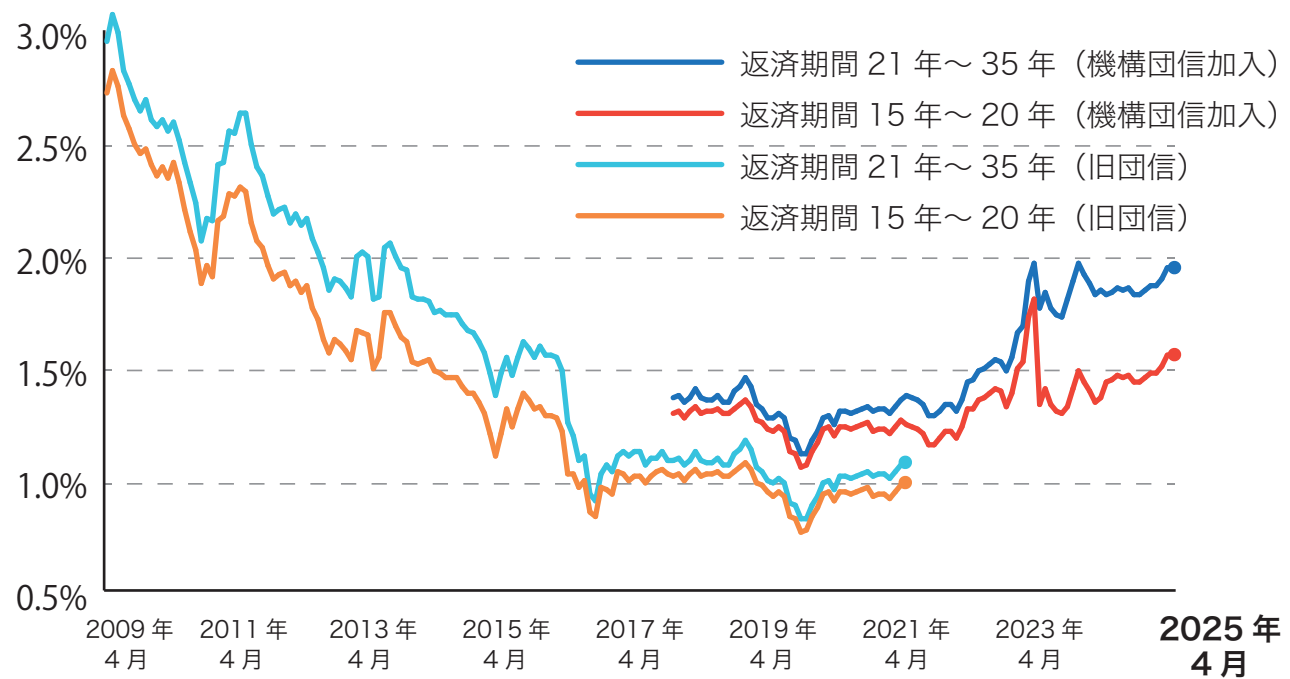


住宅ローンを借り換えて、総返済額の軽減を！

住宅ローンの 借り換えとは？

返済中の住宅ローンを他の住宅ローンへ借り換えることで、毎月の返済額や総返済額を軽減できる可能性があります。また、金利上昇に備えて全期間固定の住宅ローンへ借り換えることで、金利上昇リスクのない安心の返済プランへ切り替えることができます。

(参考)【フラット35】の金利推移



例えば 当初 3,500万円・返済期間 35年のお借り入れで、
ご返済 3年経過の方が借り換えた場合

Simulation



シミュレーション
条件

【当初ローン】借入金額:3,500万円・返済期間:35年、元利均等返済、ボーナス払いなし
【借換後】借入金額:3,278万円・返済期間:32年、元利均等返済、ボーナス払いなし
※本シミュレーションには、借り入れにかかる諸費用(事務手数料・登記費用・印紙代等)は含まれておりません。なお、【フラット35】は借り換えにかかる諸費用も融資対象外です。
※借換後の金利は団体信用生命保険に加入の場合の金利です。
(上記の返済額は単純比較であり、実際の返済事例を示すものではありません。お客さまごとの返済額等の試算は、ARUHI店舗にてご確認ください。)
※借り換えにかかる諸費用であっても一部融資対象外となる費用がございます。

なぜSBIアルヒのフラット35がいいの？

1 業界最低水準の金利※

SBIアルヒは、2004年の【フラット35】取り扱い当初から**業界最低水準の金利**でご提供しています。
※【フラット35】業界最低水準(ただしスタンダードタイプの場合) SBIアルヒ調べ

2 スピーディーな審査対応

事前審査：最短**当日**※1 本審査：最短**3営業日**※1

※1 上記日数は最短の場合です。審査状況によりさらに日数を要することがあります。

3 充実の付帯保険で万が一の時も安心

おすすめの各種保険も取り揃えています。

火災保険			就業不能保険※ (スタンダード/ スタンダード連生)
AIG損保	東京海上日動	損保ジャパン	

※店舗によっては、AIG 損害保険株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、損害保険ジャパン株式会社、いずれかの商品のみ
の取り扱いとなっております。店舗毎の取り扱いについてはホームページの店舗案内をご覧ください。
各引受保険会社の保険詳細につきましては当該商品の専用パンフレット・重要事項説明書をご確認ください。

4 ご返済用口座が選択可能

すでにお持ちの口座をご返済口座として選べるので、**口座開設などの手間がなく便利**です。

※ご返済口座として指定できるのは、給与口座、もしくは生活口座となります。
生活口座とは、毎月一定額の入金があり、生活費(家賃・公共料金・保険料等)のお支払いにご利用されている口座です。

全国約**100**の拠点を展開！

※2025 年3月末現在の拠点数

住宅ローンのご相談から借り入れの申し込み手続きに至るまで、
店舗スタッフがしっかりサポートいたします。
住宅ローンのご相談は、お近くの店舗へお気軽にお問い合わせください。

SBIアルヒの充実のサポート

暮らしのサービス

「暮らしのサービス」は、SBIアルヒの住宅ローンをお申し込みいただいたお客さまにさまざまな提携先のサービスや商品の優待を通常よりお得にご利用いただけます。新生活のサポートからその先の暮らしまで、お得で便利な優待・特典をご用意。ライフステージに合わせて、みなさまの毎日にずっと寄り添います。

※詳細は暮らしのサービスのホームページをご確認ください。



ビデオチャット相談

住宅ローン専門金融機関であるSBIアルヒの専門スタッフが、お客さま一人ひとりの状況にあわせた情報提供やアドバイスをおこなうサービスです。オンラインでご相談いただけるので、店舗に足を運ぶ必要がありません。住宅ローンについてはもちろん、不動産の購入・売却についても、お気軽にご相談ください。

※詳細はこちらからご確認ください

