

SBIアルヒ住宅ローンをお申込みされるお客さまへ

本申込書は、フラット35【買取型】・フラット35【保証型】・フラットα・フラットつなぎの借入申込書を併せた書式となっています。
2枚目がお客さまの控えとなりますので大切に保管してください。

必ずお読みください

ご記入いただいた申込書は機械で読み取りを行います

機械で正常に読み取るために、以下の点に注意してご記入ください。

※文字の判別が困難な場合、記入内容についてお電話でお伺いする場合がございます。

✓ 黒いボールペン（油性）でご記入いただき、太枠は必ず自書してください。

青など、色のついたボールペンや、万年筆の使用はご遠慮ください。
また、申込書は複写式（4枚）となっていますので、強くご記入ください。

✓ 枠線からはみ出さないようご注意ください

記入内容が枠線外にはみ出ている場合、
隣の文字との区別がつけられない場合がございます。
枠線内に収まるよう、注意してご記入ください。

○ 良い例

1 7

× 悪い例

1 7

✓ 楷書で丁寧に記入ください

機械での読み取りのため、字を崩さず、丁寧に記入ください。
また、**判別が難しい数字（1と7など）**は数字記入例に従ってご記入ください。

数字記入例

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

✓ 選択欄は、しっかりと塗りつぶしてください

選択欄はチェック等ではなく、必ず丸く塗りつぶしてください。
また、複数選択が可能とされている欄以外は、該当するものを「1つだけ」ご選択ください。

○ 良い例



× 悪い例



✓ 訂正箇所には、二重線を引いてください

書き損じた場合は、訂正箇所に二重線を引き、
他の項目と重ならないよう注意して、正しい内容をご記入（またはご選択）ください。

ボーナス
併用払
い希望

● 有

○ 無

事業
内容

住宅ローン

【ご注意】

- ・ご在籍の確認のため、お勤め先に連絡させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金融機関の審査の結果又は債権を譲り受けること若しくは特定住宅融資保険の付保を予定している住宅金融支援機構の審査の結果、融資が行われないことがあります。
- ・借入申込書別紙（規定）の「個人情報の取扱いに関する同意書」を必ずご確認のうえ、お申込みください。

はじめに

【はじめに】お申込みいただく商品をいずれか一つ選択し、塗りつぶしてください。

記入日現在の日付をご記入ください。

お申込日

20

×

×

年

1

月

23

日

商品

☒

フラット35【買取型】

☐

フラット35【保証型】

私は、上記金融機関から情報の提供を受けた独立行政法人住宅金融支援機構が、別途定める右記の「個人情報」の取扱いに関する同意書（買取型用）のとおり当該個人情報を取り扱うこと及び個人情報情報を利用することについて同意します。

私は、上記金融機関から情報の提供を受けた独立行政法人住宅金融支援機構が、別途定める右記の「個人情報」の取扱いに関する同意書（保証型用）のとおり当該個人情報を取り扱うこと及び個人情報情報を利用することについて同意します。

個人情報の取扱いに関する同意書

お申込みにあたっての確認事項

個人情報の取扱いに関する同意書（買取型用）（保証型用）

規定 2025年9月1日版

お申込人情報（太枠内は必ずお申込人が自書してください）

お申込人情報（太枠内は必ずお申込人が自書してください）

お名前

カナ

アルヒ タロウ

（自署）

アルヒ 太郎

旧姓

カナ

郵便番号

123-4567

ご住所

都道府県

東京

千代田区平河町〇-〇-〇

マンション名

フラットマンション

部屋番号

35

号

職業

☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 農林漁業主 ☒ 会社員 ☐ 短期社員 ☐ 派遣社員

☐ パート、アルバイト ☐ 年金受給者 ☐ その他（ ）

業種

☐ 農林漁業 ☐ 鉱業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業

☐ 運輸業 ☐ 情報通信業 ☐ 卸売・小売業 ☐ 飲食店 ☐ 金融業 ☐ 保険業

☒ 不動産業 ☐ サービス業 ☐ 公務 ☐ その他（ ）

勤務先名

☐ 株式会社 ☐ 医療法人 ☐ 表記位置

カナ

マルマルドウサン

☐ 有限会社 ☐ 個人経営 ☒ 前

〇〇不動産

☒ その他（ ） ☐ 後

就職年月

20

×

×

年

4

月

通勤時間

45

分

出向・転職等

☒ なし ☐ 出向 ☐ 転職 ☐ 派遣

現在住宅の面積

55

m

現在住宅の種類

☐ 親族の家に居住 ☐ 持ち家 ☐ 公営住宅 ☐ 機構（公団）・公社等賃貸住宅

☐ 民間木造アパート ☒ 民間借家（アパートを除く） ☐ 借間下宿 ☐ 社宅・官舎

ご連絡先（ご自宅）

ご連絡先（ご自宅）

03-1111-1111

携帯電話

090-2222-2222

メールアドレス

aruhi_taro

@

aruhi.co.jp

国籍

☒ 日本国籍 ☐ 外国籍

通称を使用する理由

☐ 国内で通常使用しているため ☐ その他（ ）

残高証明書

発行希望

発行不要理由

団体信用生命保険

買取型

☐ 新機構 ☐ 連生 ☐ フラット ☐ 加入 ☐ 保証型 ☐ 加入 ☐ 連生

☐ 新3大 ☐ 不加入 ☐ 不加入 ☐ 不加入

以下点線内は勤務先の名刺がない方のご記入ください

勤務先郵便番号

123-4567

勤務先ご住所

都道府県

東京

港区六本木〇-〇-〇

泉ガーデンタワー201

勤務先電話番号

03-1111-1111

前勤務先/出向元/派遣元

① お名前

お申込みをする方が、ご署名ください。（本人確認資料（住民票等）と同一の表記でご記入ください）

※ 外国籍の方については、住民票の氏名または通称名のうち、日本国内で通常使用している氏名をご記入ください。

② 旧姓

借入申込み時より過去に借入申込書に記入されたお名前以外の名前を使用していたことがある場合はご記入ください。

③ ご住所

現在のご住所をご記入ください。

④ ご連絡先（ご自宅）・携帯電話

ご自宅の電話番号およびご本人が所有する携帯電話の電話番号をご記入ください。

ご自宅に固定電話がない場合は、「ご連絡先（ご自宅）」欄に携帯電話の電話番号をご記入ください。この場合、「携帯電話」欄の記入は不要です。

⑤ メールアドレス

メールアドレスをご記入ください。

数字・アルファベット・記号の区別をつけるため、以下の点にご注意いただき、丁寧にご記入ください。（判別できない場合、住宅金融支援機構からのメールによる各種サービス等のご案内が届かない場合があります。）

- ・ 数字のゼロには/を引いてください。→「0」
- ・ 数字の「1（イチ）」、英字「I（エル）」、「I（アイ）」は丁寧に記入ください。
- ・ 数字の「2（ニ）」、「Z（ゼット）」は丁寧に記入ください。
- ・ 記号の「_（アンダーバー）」、「-（ハイフン）」は丁寧に記入ください。

⑥ 国籍

お申込人の国籍をご選択ください。

外国籍で通称を使用する場合について通称を使用する理由をご記入ください。

⑦ 残高証明書

■「発行希望」欄

住宅借入金等特別控除（住宅ローン控除）に係る「税控除残高証明書」の発行希望回数をご記入ください。

- ※ 発行を希望しない場合は「00」を記入し、「発行不要理由」欄で発行不要とする理由のコードを選択し、記入してください。
- ※ 親族居住用住宅またはセカンドハウスを取得する場合は、「発行不要理由」欄の記入は不要です。
- ※ 住宅借入金等特別控除（住宅ローン控除）の適用回数等の詳細につきましては、最寄りの税務署または税理士にご確認ください。

■「発行不要理由」欄

「発行希望」欄で「無し」とする場合は、下記の理由から不要理由を選択の上、コードをご記入ください。「99その他」を選択する場合は、SBIアルヒより理由をお伺いいたします。

- ※ 親族居住用住宅またはセカンドハウスを取得する場合は、「発行不要理由」欄の記入は不要です。

コード	残高証明不要理由
01	合計所得金額が「住宅借入金等特別控除」の適用外であるため
02	住宅の床面積が「住宅借入金等特別控除」の適用外であるため
03	新築または取得日から6か月以内に入居できないため
04	すでに「住宅借入金等特別控除」で税控除を受けたため
05	親族、知人または会社からの借入れが大部分であるため
06	住宅の買換えを行い、「マイホームを買い換えた場合の譲渡損失の損益通算および繰越控除の特例」の税控除の適用を受けているため
07	【中古住宅の場合】住宅の築年数および耐震性が「住宅借入金等特別控除」の適用外であるため
99	その他

⑧ 団体信用生命保険

お一人で借入を行う場合は、下表のとおりご選択ください。

商品種別	お申込人	お申込人情報欄記載方法
買取型	加入	新機構 または 新3大
	不加入	不加入
フラットα	加入	加入
	不加入	不加入
保証型	加入	加入
	不加入	不加入

お二人で借入を行う場合は、下表のとおりご選択ください。

商品種別	お申込人	連帯債務者	お申込人情報欄記載方法	連帯債務者情報欄記載方法
買取型	加入	不加入	新機構 または 新3大	不加入
	不加入	加入	不加入	新機構 または 新3大
	加入※	加入※	連生	連生
	不加入	不加入	不加入	不加入
フラットα	加入	不加入	加入	不加入
	不加入	加入	不加入	加入
	不加入	不加入	不加入	不加入
保証型	加入	不加入	加入	不加入
	不加入	加入	不加入	加入
	加入※	加入※	連生	連生
	不加入	不加入	不加入	不加入

- ※ ご夫婦（内縁関係の方、婚姻関係にある方および同性パートナーの方を含みます。）でお借入れの場合のみ、お二人で団信に加入いただけます。
- ※ ペアローンの場合は連生はご選択いただけません。

- ・ お申込人の健康状態によっては、団信に加入いただけない場合があります。

⑨ 職業

職業について、以下を参考に該当するものを1つだけご選択ください。

（複数選択不可）

該当するものがない場合は「その他」を選択し、（ ）に具体的にご記入ください。

- ・ 自 営 業：本人が会社代表者（代表権のある役員）である場合または親族が経営する会社の役員や社員の場合
- ・ 会 社 員：雇用の契約期間に定めがない社員または契約期間が1年以上の社員
- ・ 短期社員：雇用の契約期間が1年未満の社員または雇用期間にかかわらず臨時的に雇用された社員（契約期間が1年未満の公務員を含む）

⑩ 業種

業種について該当するものを1つだけご選択ください。（複数選択不可）

該当するものがない場合は「その他」を選択し、（ ）に具体的にご記入ください。

年金を受給されている方の場合「その他」を選択し、（ ）に「年金受給」とご記入ください。

⑪ 勤務先名

現在の勤務先の会社形態および会社形態の表記位置（前/後）をご選択ください。

該当するものがない場合は「その他」を選択し、（ ）に会社形態をご記入ください。

勤務先名称には、「株式会社」などの会社形態は除き、支店・営業所名等については、略さずにご記入ください。

- ・ 自営業の場合は、屋号等をご記入ください。
- ・ 年金を受給されている方の場合、「年金受給者」とご記入ください。
- ・ 派遣社員の方の場合は、派遣先名称をご記入ください。
- ・ 勤務先が複数ある方の場合、主な勤務先をご記入ください。

⑫ 勤務先情報

勤務先の名刺をご提出いただいた場合は、記入不要です。

名刺をご提出いただけない場合のみ、勤務先の住所、電話番号をご記入ください。

- ・ 年金を受給されている方の場合、「電話番号」欄にご自宅の電話番号をご記入いただき、その他の欄は記入不要です。
- ・ 派遣社員の方の場合は、派遣先の住所、電話番号をご記入ください。

⑬ 就職年月

現在の勤務先に就職した年月をご記入ください。

派遣社員の方は、所属する派遣会社に登録した年月をご記入ください。

なお、自営業の方はその開業年月（法人成りした場合は商業登記簿上の設立年月）をご記入ください。

⑭ 通勤時間

融資住宅から勤務先（自営業を含む）までの所要時間（分）をご記入ください。

なお、通勤をしていない方（年金受給者、フルリモート勤務者等）、単身赴任の方、セカンドハウス、親族居住用住宅を取得される方は、「0」をご記入ください。

⑮ 出向 転職等

過去に転職したことがある場合は「転職」、現在出向されている場合は「出向」、現在派遣社員の方の場合は「派遣」をご選択のうえ、前勤務先、出向元、派遣元の名称をご記入ください。

出向・転職等がない場合は、「なし」をご選択ください。

複数に該当する場合は「派遣」、「出向」、「転職」の順に、該当するものをご記入ください。（例：過去に転職したことがあり、かつ現在派遣社員の方の場合は、「派遣」をご選択のうえ、派遣元名称をご記入ください。）

⑯ 現在住宅の面積

お申込人が現在お住まいの住宅面積をご記入ください。（1㎡未満切り捨て）

- ※ 車庫・バルコニー等共用部分の面積は含みません。

⑰ 現在住宅の種類

お申込人が現在お住まいの住宅種類について該当するものを1つだけご選択ください。（複数選択不可）

18

住宅を必要とする理由

住宅が古い

住宅が狭い

結婚

環境が悪い

世帯分け（結婚を除く）

家賃が高い

立ち退き要求

通勤・通学に不便

その他（ ）

19

居住区分

親入居型

子入居型

セカンドハウス

22

所有予定

建物のみ

建物および土地

23

担保提供者数

2名

24

フラット35S

省エネルギー性

Z

A

B

耐震性

A

B

耐久性・可変性

A

B

利用無し

25

金利引下げ制度利用申出

住宅性能

0

1

維持保全

地域連携

敷地内の既存建物有無

無

残す

取り壊す

26

家族構成

配偶者と同居

配偶者・子ども同居

配偶者・親と同居

親・配偶者・子ども同居

単身者

子ども同居

親・子ども同居

婚約者と同居

その他

27

入居予定人数

3名

18 住宅を必要とする理由

住宅を必要とする理由について該当するものを1つだけご選択ください。（複数選択不可）
該当するものがない場合は「その他」を選択し、（ ）に具体的に記入ください。

19 居住区分

融資住宅が自己居住用以外の場合、以下から該当するものを1つだけご選択ください。（複数選択不可）
・親入居型：お申込人、配偶者の親が住むための住宅
・子入居型：お申込人、配偶者の子が住むための住宅
・セカンドハウス：単身赴任先の住宅、週末等を過ごすための住宅等

20 家族構成

同居される家族の構成について、該当するものを1つだけご選択ください。（複数選択不可）
親族居住用住宅またはセカンドハウスを取得される場合は、お申込人が現在お住まいの住宅の家族構成をご記入ください。

21 入居予定人数

今回の融資住宅に同居する人数について、お申込人も含めてご記入ください。
親族居住用住宅またはセカンドハウスを取得される場合は、お申込人が現在お住まいの住宅の入居人数を、お申込人も含めてご記入ください。

22 所有予定（お申込人）

お申込人の所有予定について、以下を参考に該当するものを1つだけご選択ください。
・建物のみ：持分を持つ対象が建物のみの場合
・建物および土地：持分を持つ対象が建物および土地の場合
※土地取得費の借入れを希望される場合は、お申込人が土地の持分を持つ必要があります。
※借地権を取得する場合も「建物および土地」をご選択ください。

23 担保提供者数

お申込人および連帯債務者以外で担保提供者がいる場合、その総数をご記入ください。（担保提供者がいる場合は、別途申込書右側の「担保提供者情報」欄も併せてご記入ください）
お申込人および連帯債務者以外に担保提供者がいない場合は、「0」とご記入ください。

24 フラット35S

【フラット35】Sのお申込み可能期間にお申込みされる場合で、【フラット35】Sに該当するときのみご記入ください。
（制度の内容、お申込み可能期間については、住宅金融支援機構【フラット35】サイト（www.flat35.com）でお知らせします。）
・【フラット35】Sを利用しない場合は、「利用無し」をご選択ください。
・【フラット35】S利用する場合は、該当する住宅の性能をご選択のうえ（複数選択可）、その中で該当する住宅の技術基準（Z、AまたはB）をご選択ください。
※【フラット35】リノベをお申込みの場合は、【フラット35】Sを【フラット35】リノベと読み替えてください。

25 既存建物の取壊し有無

敷地内に既存建物がない場合は「無」をご選択ください。
敷地内に既存建物がある場合または既存建物を残して新築する場合には「残す」をご選択ください。
敷地内の既存建物を取り壊す場合は「取り壊す」をご選択ください。

26 金利引下げ制度利用申出

住宅性能、維持保全および地域連携の3つの区分から、各区分に属する金利引下げメニューのうちいずれか1つを選択することができます。金利引下げメニューは他の区分に属する金利引下げメニューとの併用が可能です。

■住宅性能

下記の金利引下げメニューを利用される場合は、該当のコード番号をご記入ください。

金利引下げメニュー		コード	ポイント数
【フラット35】S	ZEH	01	3
	金利Aプラン※1	02	2
	金利Bプラン	03	1
【フラット35】リノベ	金利Aプラン	04	4
	金利Bプラン	05	2
【フラット35】中古プラス※2		10	1
【フラット35】S（ZEH）及び【フラット35】中古プラス※2		11	4
【フラット35】S（金利Aプラン）及び【フラット35】中古プラス※2		12	3
【フラット35】S（金利Bプラン）及び【フラット35】中古プラス※2		13	2
【フラット35】リノベ（金利Aプラン）及び【フラット35】中古プラス※2※3		14	4または5
【フラット35】リノベ（金利Bプラン）及び【フラット35】中古プラス※2		15	3

※1 【フラット35】S（金利Aプラン）の対象となる長期優良住宅の場合は、【フラット35】維持保全型（長期優良住宅）も併用が可能です。
※2 【フラット35】中古プラスを利用する場合は、【フラット35】維持保全型（インスペクション実施住宅）との併用はできません。
※3 【フラット35】リノベ（金利Aプラン）及び【フラット35】中古プラスを利用し、【フラット35】子育てプラスを併用しない場合は、4ポイントが上限です。

■維持保全

下記の金利引下げメニューを利用される場合は、該当のコード番号をご記入ください。

金利引下げメニュー		コード	ポイント数
【フラット35】維持保全型	長期優良住宅	01	1
	予備認定マンション	02	
	管理計画認定マンション	03	
	安心R住宅	04	
	インスペクション実施住宅	05	
	既存住宅売買瑕疵保険付住宅	06	

※【フラット35】リノベを利用する場合は、【フラット35】維持保全型の利用はできません。

■地域連携

下記の金利引下げメニューを利用される場合は、該当のコード番号をご記入ください。

金利引下げメニュー		コード	ポイント数
【フラット35】地方移住支援型		01	2
【フラット35】地域連携型（子育て支援）		02	2
【フラット35】地域連携型（地域活性化）		03	1
【フラット35】地域連携型（空き家対策）		04	2
【フラット35】子育てプラス（若年夫婦または子供1人）		10	1
【フラット35】地方移住支援型および【フラット35】子育てプラス（若年夫婦または子供1人）		11	3
【フラット35】地域連携型（子育て支援）および【フラット35】子育てプラス（若年夫婦または子供1人）		12	3
【フラット35】地域連携型（地域活性化）および【フラット35】子育てプラス（若年夫婦または子供1人）		13	2
【フラット35】地域連携型（空き家対策）および【フラット35】子育てプラス（若年夫婦または子供1人）		14	3
【フラット35】子育てプラス（子供2人）		20	2
【フラット35】地方移住支援型および【フラット35】子育てプラス（子供2人）		21	4

（次ページへ続く）

金利引下げメニュー	コード	ポイント数
【フラット35】地域連携型（子育て支援）および 【フラット35】子育てプラス（子供2人）	22	4
【フラット35】地域連携型（地域活性化）および 【フラット35】子育てプラス（子供2人）	23	3
【フラット35】地域連携型（空き家対策）および 【フラット35】子育てプラス（子供2人）	24	4
【フラット35】子育てプラス（子供3人）	30	3
【フラット35】地方移住支援型および 【フラット35】子育てプラス（子供3人）	31	5
【フラット35】地域連携型（子育て支援）および 【フラット35】子育てプラス（子供3人）	32	5
【フラット35】地域連携型（地域活性化）および 【フラット35】子育てプラス（子供3人）	33	4
【フラット35】地域連携型（空き家対策）および 【フラット35】子育てプラス（子供3人）	34	5
【フラット35】子育てプラス（子供4人）	40	4
【フラット35】地方移住支援型および 【フラット35】子育てプラス（子供4人）	41	6
【フラット35】地域連携型（子育て支援）および 【フラット35】子育てプラス（子供4人）	42	6
【フラット35】地域連携型（地域活性化）および 【フラット35】子育てプラス（子供4人）	43	5
【フラット35】地域連携型（空き家対策）および 【フラット35】子育てプラス（子供4人）	44	6
【フラット35】子育てプラス（子供5人）	50	5
【フラット35】地方移住支援型および 【フラット35】子育てプラス（子供5人）	51	7
【フラット35】地域連携型（子育て支援）および 【フラット35】子育てプラス（子供5人）	52	7
【フラット35】地域連携型（地域活性化）および 【フラット35】子育てプラス（子供5人）	53	6
【フラット35】地域連携型（空き家対策）および 【フラット35】子育てプラス（子供5人）	54	7

※ 子供が6人以上いる場合のコード値およびポイント数は金融機関へご連絡ください。

■金利引下げ内容について

住宅性能、維持保全、地域連携の合計ポイント数に応じて、下記の表の金利引下げが適用となります。

なお、地方移住支援型を単独で利用する場合は、下記によらず「当初5年間 年0.6%引下げ」となります。

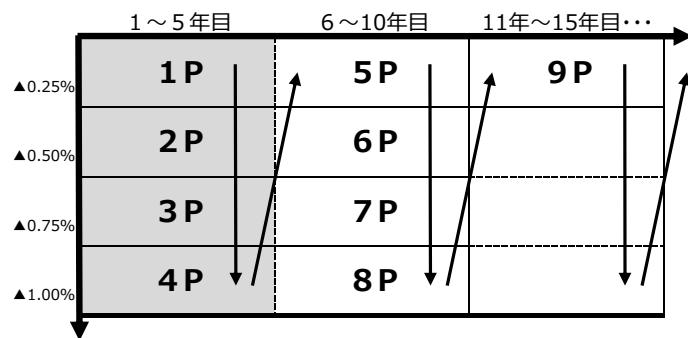
利用希望プランの 合計ポイント数	金利引下げ内容
1	当初5年間 年0.25%引下げ
2	当初5年間 年0.50%引下げ
3	当初5年間 年0.75%引下げ
4※1	当初5年間 年1.00%引下げ
5	当初5年間 年1.00%引下げ 6年目～10年目 年0.25%引下げ
6	当初5年間 年1.00%引下げ 6年目～10年目 年0.50%引下げ
7	当初5年間 年1.00%引下げ 6年目～10年目 年0.75%引下げ
8※2	当初10年間 年1.00%引下げ

※1 【フラット35】子育てプラスに該当しない場合は、4ポイントが上限となります。

※2 9ポイント以上の場合、11年目以降も金利引下げが適用されます。引下げ幅及び期間のイメージは下図をご参照ください。

金利引下げ幅

返済期間



【金利引下げ制度ご利用にあたっての注意事項】

各金利引下げメニューの適用を受けるためには、【フラット35】の要件に加えて、次表に掲げる必要書類を金融機関へ提出する必要があります。

なお、金利引下げメニューを適用するための物件検査等の費用はお客さまの負担となります。物件検査手数料は、適合証明機関（検査機関又は適合証明技術者をいいます。以下同じです。）ごとに異なります。

申込内容の変更（工事費の増加に伴う借入額の増額等）があった場合は、ご融資の再審査が必要となります。また、再審査の結果ご希望に添えない場合がありますのであらかじめご了承ください。

金利引下げメニュー	金融機関への提出書類	注意事項
【フラット35】S ZEH	・適合証明書等* * 適合証明書の代替書類については、金融機関へお問い合わせください。	適合証明機関による物件検査を受け、金利引下げメニューに応じた技術基準等に適合した「適合証明書」を提出する必要があります。
【フラット35】S		
【フラット35】 リノベ※		
【フラット35】 維持保全型		
【フラット35】 中古プラス	・【フラット35】 地域連携型 利用対象証明書	住宅金融支援機構と提携する地方公共団体がそれぞれに定める要件を満たし、当該地方公共団体から提出された「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」を提出する必要があります。なお、地方公共団体が定める要件については、地方公共団体までお問い合わせください。
【フラット35】 地域連携型		
【フラット35】 地方移住支援型	・移住支援金の 交付決定通知書	地方公共団体がそれぞれに定める要件を満たし、当該地方公共団体から提出された「移住支援金の交付通知書」を提出する必要があります。なお、地方公共団体が定める要件については、地方公共団体までお問い合わせください。
【フラット35】 子育てプラス	・住民票等* * 住民票の代替書類については、金融機関へお問い合わせください。	金利引下げメニューの要件に適合した「住民票」等を提出する必要があります。

※【フラット35】リノベを利用する場合の注意事項

ア 【フラット35】リノベの技術基準に適合していないと【フラット35】リノベの金利引下げは適用されません。

イ 適用を希望する【フラット35】リノベの技術基準により、原則として工事前に1回、工事後に1回、計2回の物件検査が必要で、リフォーム工事を実施する全ての工事箇所について、リフォーム工事前、工事中及び工事後の写真を適合証明機関に提出する必要があります。

ウ 【フラット35】リノベ（リフォーム一体タイプ）の融資金利の決定時期は、中古住宅購入時（金融機関によるつなぎ融資資金実行時）ではなく、リフォーム工事完了後の【フラット35】リノベ（リフォーム一体タイプ）の資金実行時です。

借入情報 (太枠内は必ずお申込人または連帯債務者となる方が自書してください)

②⑦ フットボールの借入内容	住宅	1000	万円	②⑧ 必要資金	住宅	1300	万円	リフォーム一体タイプの場合 リフォーム工事費 ③③ 万円 うち借入希望額 ③④
	土地	1700	万円		土地	1700	万円	
	合計	2700	万円		合計	3000	万円	
②⑨ その他の借入内容	期間	35	年	金利		借入先		
	公的資金		万円	年				
	民間金融機関	200	万円	35	年	1250	SBIアルビ	
	勤務先		万円	年				
	親族・知人		万円	年				
③① 新築後も返済を要する土地取得費(借入)	手持金	100	万円	③② 内訳をご記入ください				
③② 合計	3000	万円	資金交付年	20	××	年	1	月
返済方法 ☒ 元利均等 ☐ 元金均等 ボーナス ☒ 有 ☐ 無 有の場合 振替日は該当月の5日となります ボーナス払い希望分 1月と7月 ☐ 2月と8月 ☐ 3月と9月 ☐ 4月と10月 ☐ 5月と11月 ☐ 6月と12月 ☐ 前年年収 うちボーナス金額 1000 万円 150 万円 今回の住宅取得以外の借入(3ヶ月以内に完済したものを含む) ☐ 有 ☒ 無								
手持金の内訳 金融機関名・口座名義人 ③⑤ 〇〇銀行・アルビ太郎 50 万円 ③⑥ 不動産売却代金 50 万円 ③⑦ 親からの贈与 50 万円								

③② 合計

②⑨～③①の合計額をご記入ください。
「②⑩所要資金」の合計額と一致させてください。

③③ リフォーム一体タイプ

■リフォーム工事費

【フラット35】リノベ（リフォーム一体タイプ）※を利用する方のみ、リフォーム工事費の金額をご記入ください。金額は1万円単位でご記入ください。

※【フラット35】リノベ（リフォーム一体タイプ）とは、中古住宅の購入と併せて一定の要件のリフォーム工事を行う場合に対象となる金利引下げメニューをいいます。

■うち借入希望額

【フラット35】リノベ（リフォーム一体タイプ）を利用する方のみ、リフォーム工事費の「うち借入希望額」欄をご記入ください。金額は1万円単位でご記入ください。

③④ 返済方法

今回のお借入れに関して、ご希望の返済方法をご選択ください。

③⑤ ボーナス併用払い希望

ボーナス併用払いの希望有無をご選択ください。
ボーナス併用払いを希望される場合は、「ボーナス払い月」、「ボーナス払い希望分」（「②⑩フラット35の借入内容」の合計の40%以内）、「前年年収のうちボーナス金額」をそれぞれご記入ください。
※「有」を選択した場合の振替日は、ご希望のボーナス払い月の5日となります。

③⑥ 今回の住宅取得以外の借入

お申込人または連帯債務者（収入合算する場合のみ）が借入名義人となっている以下の借入れがない場合は「無」、ある場合は「有」をご選択ください。

- ・「②⑩合計」に含めていない現在返済中の借入れ
- ・「②⑩合計」に含めていない住宅取得時までに借入予定の借入れ
- ・借入申込日前3か月以内に完済した借入れ

※「有」を選択した場合は、別紙「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（既融資完済に関する念書）」に借入内容の詳細をご記入ください。

③⑦ 資金交付年月

今回のお借入れに関して、ご希望の資金交付年月をご記入ください。

お借入れの対象となる諸費用（住宅建設・新築住宅購入・中古住宅購入の場合）

建設される住宅の請負契約書に記載された請負金額（消費税を含みます。）や購入される住宅の売買契約書に記載された売買金額（消費税を含みます。）が、お借入れの対象となります。

（注1） 併用住宅（店舗、事務所等を併せ持つ住宅）の場合は、住宅部分の割合に応じて請負金額や売買金額を計算します。

（注2） カーテン、エアコン、照明器具等の費用で、住宅の請負金額や売買金額に含まれるものは対象となります。

ただし、お借入れの対象となる次表①から③①までの費用を併せて借り入れる場合は、請負金額又は売買金額に含まれていない場合であっても、「確認書類」欄の書類で金額が確認できるときはお借入れの対象となります。

対象となる諸費用	住宅建設	住宅購入	確認書類
① 外構工事の費用	○	○	請負契約書、売買契約書、 注文書・注文請書 ※測量及び境界確定費用に ついて上記で確認できない場合 土地家屋調査士が発行した 見積書でも可
② 設計費用、工事監理費用	○	リノベ（リフォーム一体タイプ）のみ	
③ 敷地の測量、境界確定、整地、造成、地盤（地質）調査、地盤改良、擁壁の築造の ための費用	○	—	
④ 敷地内の既存家屋などの取壊し、除却の費用	○	—	
⑤ 住宅への据付け工事を伴う家具を購入する費用	○	—	
⑥ 住宅の屋根、外壁、住宅用カーポートに固定して設置される太陽光発電設備の設置費用	○	新築購入のみ	
⑦ 住宅の内装変更、設備設置のための工事費用	—		
⑧ 住宅の敷地に水道管、下水道管を引くための費用（水道負担金など）、浄化槽設置費用	○	○	
⑨ 太陽光発電設備の工事費負担金	○	新築購入・リノベ（リフォーム一体タ イプ）のみ	【お客さまが請求先に直接 お支払いをされる場合】 申請書、請求書、領収書 【住宅事業者がお支払いを 代行する場合】 請負契約書、売買契約書、 注文書・注文請書
⑩ 建築確認、中間検査、完了検査申請費用	○	—	
⑪ 建築確認などに関連する各種申請費用※ ¹	○	—	
⑫ 適合証明検査費用	○	○	
⑬ 住宅性能評価関係費用	○	○	
⑭ 長期優良住宅認定関係費用※ ²	○	○	
⑮ 認定低炭素住宅の認定関係費用※ ³	○	○	
⑯ 建築物省エネ法に基づく評価、認定に係る費用	○	○	
⑰ 既存住宅売買瑕疵保険付保に係る費用	—	中古購入・リノベ（リフォーム一体タ イプ）のみ	
⑱ ホームインスペクション（住宅診断）、耐震診断に係る費用	—	○	
⑲ リフォーム瑕疵保険付保に係る費用	—	リノベ（リフォーム一体タイプ）のみ	
⑳ 住宅の解体・改修時における石綿の使用の有無の事前調査および石綿の除去 （囲い込みおよび封じ込めを含みます。）に係る費用	—	中古購入・リノベ（リフォーム一体タ イプ）のみ	
㉑ 土地購入に係る仲介手数料※ ⁴	○	—	契約書、請求書、領収書
㉒ 住宅購入に係る仲介手数料	—	○	
㉓ マンション修繕積立基金（引渡時一括分に限ります。）	—	マンション購入のみ	重要事項説明書、資金計画書
㉔ マンション管理準備金（引渡時一括分に限ります。）			
㉕ 融資手数料	○	○	取扱金融機関で算出した書類
㉖ 金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙代（お客さまの負担分）	○	○	
㉗ 請負契約書、売買契約書に貼付した印紙代（お客さまの負担分）	○	○	請負契約書、売買契約書
㉘ 火災保険料※ ⁵ （積立型火災保険商品※ ⁶ に係るものを除きます。）、地震保険料※ ⁵	○	○	保険会社が発行した見積書
㉙ 登記費用（司法書士報酬、土地家屋調査士報酬）	○	○	司法書士、土地家屋調査士が 発行した見積書
㉚ 登記費用（登録免許税）	○	○	
㉛ つなぎローンに係る費用（金利、融資手数料など）	○	○	取扱金融機関で算出した書類な ど

※1 各種申請費用の詳細は、【フラット35】サイト（www.flat35.com）の「よくある質問」をご覧ください。
※2 長期優良住宅の認定に係る費用で、登録住宅性能評価機関への技術的審査依頼費用および所管行政庁への認定申請手数料が対象となります。
※3 認定低炭素住宅の認定に係る費用で、登録建築物調査機関または登録住宅性能評価機関への技術的審査依頼費用および所管行政庁への認定申請手数料が対象となります。
※4 土地取得費も【フラット35】でお借入れされる場合に限ります。
※5 保険契約に付随する特約（オプション）に係る費用を含みます。
※6 満期時に一定の金銭（満期返戻金など名称は問いません。）を受け取ることができる特約（オプション）のついた商品を行います。

連帯債務者情報（太枠内は必ず連帯債務者となる方が自書してください）

連帯債務者情報（太枠内は必ず連帯債務者が自書してください）

① お名前
カナ アルヒ ハナコ
（自署） **アルヒ 花子**

② 旧姓
カナ

③ 郵便番号
〒 - 申込入との同居有無 ☒ 有 ☐ 無

④ ご住所
ご住所 都道府県
マンション名 部屋番号 号

⑪ 理由 ☐ 親子リレー返済 ☒ 収入合算 ☐ その他
収入合算の場合 <前年年収分>
⑫ 収入合算希望額 4,550,000 円

⑬ 職業 ☐ 自営業 ☒ 公務員 ☐ 農林漁業主 ☐ 会社員 ☐ 短期社員 ☐ 派遣社員
☐ パート、アルバイト ☐ 年金受給者 ☐ その他（ ）

⑭ 業種 ☐ 農林漁業 ☐ 鉱業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業
☐ 運輸業 ☐ 情報通信業 ☐ 卸売・小売業 ☐ 飲食店 ☐ 金融業 ☐ 保険業
☐ 不動産業 ☐ サービス業 ☒ 公務 ☐ その他（ ）

⑮ 勤務先名
☐ 株式会社 ☐ 医療法人 ☐ 表記位置 カナ マルマル ショウガッコウ
☐ 有限会社 ☐ 個人経営 ☐ 前 **〇〇小学校**
☒ その他（ ） ☐ 後

⑰ 就職年月 20XX 年 7 月 通勤時間 80 分 融資住宅から ⑱ 出向 転職等 ☒ なし ☐ 出向 ☐ 転職 ☐ 派遣

⑲ 共有予定 ☐ 建物のみ ☒ 建物および土地 ☐ 土地のみ ☐ 共有持分なし

⑩ 連絡先（ご自宅） 03-1111-1111
携帯電話 090-3333-3333

⑥ メールアドレス aruhi_hanako @ aruhi.co.jp

⑦ 国籍 ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍

⑧ 通称を使用する理由 ☐ 国内で通常使用しているため ☐ その他（ ）

⑧ お申込入との関係 ☒ 配偶者 ☐ 婚約者 ☐ 親 ☐ 子 ☐ その他（ ）

⑨ 残高証明書 発行希望 ☐ 発行不要理由 ☐ 結婚の予定日 20 年 月 日

⑩ 団体信用生命保険 新機構 ☒ 連生 ☐ フラット ☐ 加入 ☐ 保証型 ☐ 加入 ☐ 連生
☐ 新三大 ☐ 不加入 ☒ 不加入 ☐ 不加入

ボーナス払いを希望する場合はご記入ください <うち合算希望分>
⑫ 前年ボーナス金額 70 万円 70 万円

以下点線内は勤務先の名刺がない方のみご記入ください
勤務先郵便番号 123-4567
勤務先ご住所 神奈川県 横浜市西区みなとみらい〇-〇-〇
勤務先電話番号 045-222-2222
前勤務先/出向元/派遣元

① お名前

連帯債務者となる方が、ご署名ください。

記入方法については、お申込入の記入例「①お名前」と同様にご記入ください。

② 旧姓

連帯債務者となる方が、借入申込み時より過去に借入申込書に記入されたお名前以外のお名前を使用していたことがある場合はご記入ください。

③ お申込入との同居有無

お申込入との現在の同居有無をご選択ください。

④ ご住所

連帯債務者となる方の現在のご住所をご記入ください。

⑤ ご連絡先（ご自宅）・携帯電話

お申込入の記入例「④ご連絡先（ご自宅）・携帯電話」と同様にご記入ください。

※ お申込入と同一の電話番号の場合も省略せずにご記入ください。

⑥ メールアドレス

お申込入の記入例「⑤メールアドレス」と同様にご記入ください。

⑦ 国籍

連帯債務者となる方の国籍をご選択ください。

外国籍で通称を使用する場合について通称を使用する理由をご記入ください。

⑧ お申込入との関係

連帯債務者となる方とお申込入との関係をご選択ください。

該当するものがない場合は「その他」を選択し、（ ）に具体的に記入ください。

（例：内縁、同性パートナー）

婚約者の場合は結婚の予定日をご記入ください。

⑨ 残高証明書

お申込入の記入例「⑦残高証明書」と同様にご記入ください。

⑩ 団体信用生命保険

お申込入の記入例「⑩団体信用生命保険」と同様にご記入ください。

なお、フラットaについては、お申込入と連帯債務者どちらかからのみの加入となります。

⑪ 理由

連帯債務者となる理由をご選択ください。複数ある場合は複数選択可能です。

⑫ 収入合算希望額・前年ボーナス金額（うち合算希望分）

連帯債務者が収入合算を希望する場合は、連帯債務者の申込年の前年年収のうち、希望する合算金額をご記入ください。ボーナス払いを希望する場合は、前年ボーナス金額と、前年ボーナス金額のうち、希望する合算金額をご記入ください。

⑬ 職業

お申込入の記入例「⑬職業」と同様にご記入ください。

⑭ 業種

お申込入の記入例「⑭業種」と同様にご記入ください。

⑮ 勤務先名

お申込入の記入例「⑮勤務先名」と同様にご記入ください。

⑯ 勤務先情報

お申込入の記入例「⑯勤務先情報」と同様にご記入ください。

⑰ 就職年月

お申込入の記入例「⑰就職年月」と同様にご記入ください。

⑱ 通勤時間

お申込入の記入例「⑱通勤時間」と同様にご記入ください。

⑲ 出向 転職等

お申込入の記入例「⑲出向 転職等」と同様にご記入ください。

⑳ 共有予定

連帯債務者となる方の共有予定について、該当するものをご選択ください。

担保提供者がいる方

担保提供者情報

担保提供者情報			
担保提供者 1			
お名前	カナ アルヒ ジロウ アルヒ 次郎	郵便番号 123-4567	国籍 ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍
生年月日	19XX 年 1 月 23 日	ご住所 大阪 大阪府 大阪市中央区心斎橋筋〇-〇-〇	在留資格 ☐ 永住者 ☐ 特別永住者
お申込人との関係	☐ 配偶者 ☐ 婚約者 ☒ 親 ☐ 子 ☐ 祖父母 ☐ その他 ()	メール アドレス	共有 予定 ☒ 建物のみ ☐ 土地のみ ☐ 建物および土地
担保提供者 2			
お名前	カナ アルヒ ヨシコ アルヒ 良子	郵便番号 123-4567	国籍 ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍
生年月日	19XX 年 1 月 23 日	ご住所 大阪 大阪府 大阪市中央区心斎橋筋〇-〇-〇	在留資格 ☐ 永住者 ☐ 特別永住者
お申込人との関係	☐ 配偶者 ☐ 婚約者 ☒ 親 ☐ 子 ☐ 祖父母 ☐ その他 ()	メール アドレス	共有 予定 ☒ 建物のみ ☐ 土地のみ ☐ 建物および土地

②① お名前、生年月日、郵便番号、ご住所、メールアドレス

担保提供者となる方のお名前、生年月日、郵便番号、ご住所、メールアドレスをご記入ください。

②② 国籍、在留資格

担保提供者となる方の国籍をご記入ください。
外国籍の方の場合は、在留資格について該当するものをご選択ください。

②③ お申込人との関係

担保提供者となる方とお申込人との関係をご選択ください。
該当するものがない場合は「その他」を選択し、() に具体的に記入ください。
(例：内縁、同性パートナー)
婚約者の場合は結婚の予定日をご記入ください。

②④ 共有予定

担保提供者となる方の共有予定について、該当するものをご選択ください。

※担保提供者が3名以上の場合は、「長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）・（機構保証型）事前審査申請書兼借入申込書（担保提供者に関する申出書）」に必要事項を記入のうえ、ご提出ください。

フラットつなぎを利用する方

フラットつなぎ情報（太枠内は必ずお申込人または連帯債務者となる方が自書してください）

フラットつなぎ情報（太枠内は必ずお申込人または連帯債務者となる方が自書してください）			
借入希望額（1～4回目合計）	2500 万円	つなぎ最終期限	フラット35【買取型】・【保証型】の 資金交付予定日と同日
借入金額	資金交付予定日	資金使途	
1 回目 1700 万円 2 0 XX 年 3 月 15 日		☒ 土地購入資金 ☐ 着工金 ☐ 上棟金 ☐ 竣工時資金 ☐ 中古住宅取得資金	
2 回目 450 万円 2 0 XX 年 5 月 15 日		☒ 着工金 ☐ 上棟金 ☐ 竣工時資金 ☐ リフォーム資金(請負締結時) ☐ リフォーム資金(着工時) ☐ リフォーム資金(完成時)	
3 回目 450 万円 2 0 XX 年 5 月 15 日		☒ 上棟金 ☐ 竣工時資金 ☐ リフォーム資金(着工時) ☐ リフォーム資金(完成時)	
4 回目		☐ 竣工時資金 ☐ リフォーム資金(完成時)	

②⑤ 借入希望額（1～4回目合計）

つなぎ融資で必要となる融資金額の合計額をご記入ください。

②⑥ 借入金額

各回の資金交付について、借入金額をそれぞれご記入ください。

②⑦ 資金交付予定日

各回の資金交付について、資金交付予定日をそれぞれご記入ください。（土日祝日、年末年始を除く）

②⑧ 資金使途

各回の資金交付について、該当する資金使途をそれぞれご選択ください。（複数選択不可）

※再度、記入漏れ等がないかご確認ください。

memo

memo

 ご注意ください

フラット35【買取型】をはじめとしたSBIアルヒが取り扱う住宅ローン商品（以下「SBIアルヒ住宅ローン」といいます。）は、第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

万一、投資用物件の取得資金としてSBIアルヒ住宅ローンを利用された場合は、借入金を一括してご返済いただく場合がありますのでご注意ください。また、投資用物件を取得するためにSBIアルヒ住宅ローンの利用を勧めるような勧誘には、十分お気を付けください。

※ご返済中に、申込みご本人またはそのご親族の方が実際にお住まいになっていることの確認を行わせていただく場合があります。