

フラット35【買取型】・【保証型】 【新規借入用】お申込必要書類一覧

■フラット35【買取型】・【保証型】の必要書類 ※フラット35【買取型】・【保証型】以外の商品の必要書類については、裏面をご確認ください。

お申込書類は自書していただきます。

チェック	A:申込書類 *連帯債務の場合、連帯債務者分もご記入・ご提出ください		原本／写し	備考
☐	1	SBIアルビ住宅ローン【新規借入用】借入申込書・個人情報の取扱いに関する同意書	原本	お申込みいただく商品をいずれか1つ選択し、必要事項をご記入ください。
☐	2	借入申込書(親族居住用)	原本	親御さま、お子さま等のご親族のために購入(建設)し、ご親族のみが入居される場合はご提出ください。
☐	3	申込内容確認書(借入用)	原本	確認事項をよくお読みいただき、ご記入ください。
☐	4	個人情報の取扱いに関する同意書	原本	担保提供者がいる場合は、担保提供者のかたがご記入ください。
☐	5	担保提供者に関する申出書	原本	担保提供者が3名以上いる場合はご提出ください。
☐	6	勤務先の名刺	原本	名刺をお持ちでないかたは、名刺の提出に代え、借入申込書の点線内に勤務先情報をご記入ください。
☐	7	保証型 手持金の金額が確認できる疎明資料 (※1:裏面)	写し	フラット35【保証型】を申込み場合、商品タイプに応じた手持金を確認できる資料をご提出ください。

チェック	B:本人確認書類 *連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください		原本／写し	備考
☐	1	住民票(本籍地・マイナンバー以外のすべての項目が記載された世帯全員のもの)	原本	お申込時に同居されているご家族全員(入居予定のかたの記載はなくても可)の記載があるもので、発行から3ヵ月以内のものをご提出ください。
☐	2	健康保険証または資格確認書 ※保険者番号、被保険者の記号・番号・枝番※・QRコードは黒塗りされたもの。 ※裏面（住所欄記入済）もご提出ください。	写し	※「枝番」の記載がある健康保険証・資格確認書については、「枝番」も黒塗りされたもの。 マイナ保険証の場合は、マイナポータルの健康保険証画面の一番上から、画面下部の項目「裏面 性別」までが確認できる写しをご提出ください。 マイナ保険証で国民健康保険の場合は、マイナンバーカード表面（「電子証明書の有効期限」の日付が記載されているもの）の写しあるいはマイナポータルのマイナンバーカード画面（利用者証明用電子証明書の有効期間満了日が表示されているもの）の写しもご提出ください。
☐	3	日本国籍のかた 以下のいずれか 1 つをご提出ください ①運転免許証または運転経歴証明書 ※マイナ免許証・マイナ経歴証明書は対象外 ②マイナンバーカード(裏面は不要) (上記①および②の交付を受けていない場合) ③パスポート(所持人記入欄ありのもの) (上記①から③の交付を受けていない場合) ④印鑑証明書	写し (左記④のみ原本)	①：裏面もご提出ください。(裏面に記載がない場合もご提出ください) ②：表面のみご提出ください。(マイナンバーが記載されている裏面は必要ございません) ③：顔写真見開き面および住所記載面をご提出ください。 ※2020年2月以降に発行されたパスポートについては住所記載面がないため、左記B-1の住民票で住所を確認させていただきます。 ④：発行日から3ヵ月以内のものをご提出ください。 ※本人確認書類は、氏名・住所(住民票記載の住所)・生年月日が明記されているものをご提出ください。
☐	4	外国籍のかた 必須 ①在留カードまたは特別永住者証明書 以下いずれか 1 つをご提出ください 交付を受けている場合 ※マイナ免許証・マイナ経歴証明書は対象外 ②運転免許証または運転経歴証明書 ※マイナ免許証・マイナ経歴証明書は対象外 ③マイナンバーカード(裏面は不要)	写し	①：永住許可を得ていることを確認させていただきます。 ②：裏面もご提出ください。(裏面に記載がない場合もご提出ください。) ③：表面のみご提出ください。(マイナンバーが記載されている裏面は必要ございません)
☐	5	戸籍謄本	原本	連帯債務者や担保提供者、親族居住用の場合の入居予定者と申込人の続柄が住民票で確認できない場合はご提出ください。(発行日から3ヵ月以内)

チェック	C:収入関係書類 *連帯債務の場合、連帯債務者分もご提出ください		原本／写し	備考
☐	1	給与収入のみのかた 源泉徴収票	写し	住民税課税証明書については、原則1月1日現在、住民登録している市・区・町村の役所または出張所で取得いただけます。
☐	2	給与収入以外の (※2:裏面) 住民税特別徴収税額の通知書 または住民税課税証明書 ※所得金額記載のもの	原本	給与収入のかたで、確定申告をされている場合は、左記C-3・C-4をご提出ください。 ※現在の勤務先に2年以上お勤めで、左記C-1を2年分ご提出いただける場合は、左記C-2の提出期限を「契約面談予約時まで」にすることが可能です。 ※マイナンバーカードを活用することで、役所等に行かなくてもいつでも住民税課税証明書を取得できます。詳細は裏面をご確認ください。
☐	3	給与収入のみ以外の 確定申告書および付属明細 (マイナンバーが黒塗りされているもの)	写し	確定申告書については、第1表・第2表ともにご提出ください。 営業所得または不動産所得があるかたは「収支内訳書(青色申告決算書)」を併せてご提出ください。
☐	4	給与収入以外の 納税証明書その1・その2	原本	納税証明書については、管轄の税務署で取得いただけます。 ※左記C-3を2年分ご提出いただける場合は、左記C-4の提出期限を「契約面談予約時まで」にすることが可能です。 ※電子納税証明書をご提出された場合は、弊社でQRコードの読み取りを行います。印刷が不鮮明な場合等は再提出をお願いする場合がございます。
☐	5	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)	原本	お申込人または連帯債務者が借入名義人となっている、現在借入中の借入れおよび申込日前3ヵ月以内に完済した借入れがある場合はご提出ください。
☐	6	お客さまのケースにより必要な書類をご提出いただけます。 <ご提出いただく書類の例> □ 給与証明書(原本) □ 給与明細書(原本)(必要期間は右記参照) □ 給与明細書の写し(直近3ヵ月分 または 直近 1ヵ月分) □ 給与振込通帳の写し(必要箇所等は右記参照) □ 貸金台帳の写し または 源泉徴収簿の写し	左記参照	令和 6 年1月以降に転就職されたかた、海外で勤務されたかたは左記の書類が必要となります。お客さまのケースにより必要な書類は異なりますので、お近くのSBIアルビ店舗までお問い合わせください。 ※給与明細書(原本)をご提出いただく場合、必要期間はお近くのSBIアルビ店舗までお問い合わせください。 ※給与振込通帳の写しをご提出いただく場合、「金融機関名」「氏名」「口座番号」および「直近3ヵ月分の給与振込が確認できるページ」をご提出ください。また、後日原本をご提示いただけます。
☐	7	年金の金額が確認できる書類 (※3:裏面)	原本	年金を年間収入に含める場合はご提出ください。
☐	8	職歴書	原本	転職経験がある場合はご提出ください。

お申込みの際には、オンライン上での本人確認手続きが必要となります。裏面の「<ご案内> オンライン上での本人確認手続きについて」を必ずご確認ください。	新規借入用【表面】
--	-----------

チェック	D:保険関係書類			原本／写し	備考
☐	1	買取型 一般・ペア 連生	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書※	原本	フラット35【買取型】を申込み場合で、団体信用生命保険J（一般団信・ペア連生団信）の加入を希望される場合はご提出ください。 お申込人と連帯債務者がご夫婦（内縁関係・婚姻関係にある者、同性パートナーを含む）で、ペア連生団信を希望される場合はそれぞれご記入ください。
☐	2	買取型 3大疾病	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書※	原本	フラット35【買取型】を申込み場合で、団体信用生命保険J（3大疾病付団信）加入を希望される場合はご提出ください。
☐	3	買取型 3大疾病	健康診断結果証明書※	原本	団体信用生命保険J（3大疾病付団信）の加入を希望される場合で、借入金額が5,000万円超の場合はご提出ください。
☐	4	保証型	団体信用生命保険加入申込書兼告知書	原本	フラット35【保証型】を申込み場合で、団体信用生命保険Cの加入を希望される場合はご提出ください。 お申込人と連帯債務者が、連生を希望される場合はそれぞれご記入ください。
☐	5	保証型	健康診断結果証明書	原本	フラット35【保証型】を申込み、かつ団体信用生命保険Cの加入を希望される場合で、保険会社から依頼があった場合はご提出ください。 保険会社所定の診断書に代えて、定期健康診断結果表(写し)をご提出いただくことも可能です。
☐	6	就業不能信用費用保険 加入申込書兼告知書		原本	就業不能保険への加入を希望される場合はご提出ください。 お申込人と連帯債務者が、スタンダード連生を希望される場合はそれぞれご記入ください。（連帯債務者となるかたが「連生加入者用」にご記入ください。）
☐	7	就業不能保険健康診断結果証明書		原本	就業不能保険への加入を希望される場合で、借入金額が5,000万円超の場合はご提出ください。

※事前審査受付時に既にご提出された場合は、借入申込受付時に再度のご提出は不要です（告知書の有効期限切れや加入プラン変更等、再度加入手続きが必要な場合を除きます）。

◎マーク：必ずご提出いただく必須書類です。 △マーク：該当する場合にご提出いただく書類です。
○マーク：お申込時に必須ではありませんが、ご用意が必要な書類です。 —マーク：提出不要な書類です。

チェック	E:物件関係書類		建設	新築 建売	中古 建売	新築 マンション	中古 マンション	備考
☐	1	敷地の登記事項証明書	◎	◎	◎	◎	—	発行日から3ヵ月以内の全部事項証明書(原本)をご提出ください。(竣工前マンションの場合は写しで可)
☐	2	建物の登記事項証明書	—	—	◎	—	◎	発行日から3ヵ月以内の全部事項証明書(原本)をご提出ください。
☐	3	売買契約書	◎	◎	◎	◎	◎	建設の場合で、土地の購入費を借入れしない場合は提出不要です。契約面談時までには原本を確認させていただきます。
☐	4	重要事項説明書	◎	◎	◎	◎	◎	建設の場合で、土地の購入費を借入れしない場合は提出不要です。
☐	5	売買契約書・重要事項説明書の提出に関する念書	△	△	△	△	△	お申込時に売買契約書が未締結の場合は左記A-3の必要事項をご記入いただき、原本をご提出ください。あわせて左記E-9の提出が必要です。
☐	6	工事請負契約書	◎	—	—	—	—	契約面談時までには原本を確認させていただきます。
☐	7	建築工事見積書	△	—	—	—	—	お申込時に工事請負契約書が未締結の場合は写しをご提出ください。
☐	8	諸費用を証する疎明資料(請求書・領収書等)	△	△	△	△	△	写しをご提出ください。
☐	9	販売チラシ	△	△	△	△	◎	写しをご提出ください。
☐	10	床面積・延床面積記載のパンフレット	—	—	—	◎	—	写しをご提出ください。
☐	11	価格表	—	—	—	◎	—	写しをご提出ください。 購入する住戸の価格のわかるものをご提出ください。
☐	12	配置図、敷地実測図(測量図)	◎	—	—	—	—	写しをご提出ください。
☐	13	平面図(間取図)、公図	◎	◎	◎	—	—	写しをご提出ください。
☐	14	建築確認済証および建築確認申請書(全ページ)	○	○	—	—	—	写しをご提出ください。
☐	15	適合証明省略に関する申出書(中古マンション)	—	—	—	—	△	らくらく【フラット3 5】に該当する物件の場合は原本をご提出ください。その場合、左記E-17は提出不要です。
☐	16	【フラット3 5】中古住宅に関する確認書	—	—	△	—	△	住宅金融支援機構が定めた要件を満たす物件の場合は原本をご提出ください。その場合、左記E-17は提出不要です。 ※要件は物件により異なります。住宅金融支援機構のホームページでご確認ください。 ※要件が「物件の新築時に【フラット3 5】にて借入れがされている」の場合で、新築時の借入がフラット35【保証型】の場合は、その借入がSBIアルビ（旧社名を含む）からの借入であった場合のみが対象です。
☐	17	適合証明書	○	○	○	○	○	契約面談時までには原本をご提出ください。
☐	18	地主の承諾書	△	△	△	—	—	借地に建設する場合、土地の所有者全員にご記入いただき、原本をご提出ください。
☐	19	地主の承諾書（転借地用）および転貸人（兼借地人）の承諾書	△	△	△	—	—	土地が転借地の場合、地主および転貸人にそれぞれご記入いただき、原本をご提出ください。
☐	20	仮換地証明書および仮換地図	△	△	△	△	△	土地が仮換地の場合は発行日から3ヵ月以内の写しをご提出ください。
☐	21	保留地証明書および保留地図	△	△	△	△	△	土地が保留地の場合は発行日から3ヵ月以内の写しをご提出ください。

■フラットαを申込み場合 ※フラット35【買取型】をご利用の場合のみ

チェック	F:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 SBIアルヒ住宅ローン【新規借入用】借入申込書	原本	フラットαを申込み場合は、借入申込書の「借入情報：民間金融機関」欄に必要事項をご記入ください。
☐	2 団体信用生命保険加入申込書兼告知書	原本	フラットαを申込み場合で、団体信用生命保険Cの加入を希望される場合はご提出ください。(お申込人・連帯債務者のどちらか1名がご加入いただけます。)
☐	3 健康診断結果証明書	原本	フラットαを申込み、かつ団体信用生命保険Cの加入を希望される場合で、フラットαの借入金額が5,000万円超の場合はご提出ください。 保険会社所定の診断書に代えて、定期健康診断結果表(写し)をご提出いただくことも可能です。

■フラットつなぎを申込み場合

チェック	G:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 フラット35【買取型】・【保証型】借入申込書	原本	フラットつなぎを申込み場合は、借入申込書の「フラットつなぎ情報」欄に必要事項をご記入ください。

■フラット35リノベを申込み場合

チェック	H:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 リフォーム工事見積書またはリフォーム工事請負契約書	写し	リフォーム工事費が分かる契約書等をご提出ください。
☐	2 リフォーム工事前後の写真	写し	フラットつなぎを申込み場合はリフォーム着工時（着工時一部金）の契約面談時までに工事前の写真、リフォーム工事完了時（完了金）の契約面談時までに工事後の写真をご提出ください。
☐	3 事前確認を省略する場合、以下のいずれか 1 つをご提出ください ・購入予定マンションに関する確認書 ・購入予定住宅（一戸建て等）に関する確認書 ・購入予定住宅に関する確認書（工事内容確認住宅）	原本	フラット35 リノベを申込み場合は契約面談時までにご提出ください。 フラットつなぎを申込み場合はフラットつなぎの契約面談時までにご提出ください。 ※事前確認を省略する場合は左記H-4の提出は不要です。
☐	4 事前確認(物件売買時)に関する通知書および事前確認(物件売買時)概要書	原本	
☐	5 中古住宅適合証明書(【フラット3 5】リノベ)または【フラット3 5】リノベ対象住宅に関する確認書	原本	フラット35【買取型】・【保証型】の契約面談時までにご提出ください。

■フラット35【買取型】・【保証型】(金利引下げメニュー：地域連携型・地方移住支援型)の利用を申込み場合

チェック	I:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 【フラット3 5】地域連携型利用対象証明書	原本	フラット35【買取型】・【保証型】の契約面談時までにご提出ください。
☐	2 【フラット3 5】移住支援金の交付決定通知書	写し	フラット35【買取型】・【保証型】の契約面談時までにご提出ください。

■フラット35【買取型】・【保証型】(金利引下げメニュー：中古プラス)の利用を申込み場合

チェック	J:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 【フラット3 5】中古プラスに関する確認書	原本	検査省略対象住宅であり、物件検査を省略される場合は、フラット35【買取型】・【保証型】の契約面談時までにご提出ください。

<ご案内> オンライン上での本人確認手続きについて

オンライン上で本人確認が可能なeKYC（「イー・ケー・ワイ・シー」と読みます。）を使用し、本人確認用画像情報を送信いただき、SBIアルヒ株式会社により本人確認を実施いたします。お手続きには、カメラ機能が使用できるスマートフォン、タブレット端末が必要となります。また、お手元に運転免許証などの顔写真付確認資料のご用意をお願いいたします。

・ホームページアドレスはこちら
https://my.sbiaruhi.co.jp/ekyc/mov/register

・QRコードはこちら



<ご案内> 収入情報取得サービスについて

住宅金融支援機構のサービス提供により、【フラット3 5】をお申し込みのお客さまがマイナンバーカードを活用することで、役所等に行かなくてもいつでも住民税課税証明書を取得できます。取得した課税証明書はPDF形式でダウンロード後印刷し、本申込書類とともに当社へご提出ください。
ご利用の端末によりご利用手順が異なります。また、ご利用にはマイナポータルアプリのダウンロード、マイナポータルの利用者登録が必要です。利用手順は当社ホームページにてご案内しております。
※毎年7月ごろまでは前年分の収入情報は取得できません。
※転居により1月1日時点と収入情報の取得時点で住所（市区町村）が異なるときは取得できない場合があります。

・ホームページアドレスはこちら
(利用手順および収入情報取得サービスサイト)
https://www.sbiaruhi.co.jp/process/income/

・QRコードはこちら
(収入情報取得サービスサイト)



■お申込人と連帯債務者が同性パートナーの場合

チェック	K:申込書類	原本／写し	備考
☐	1 地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書・宣誓書受領証等もしくは同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書	写し	ご契約時までには原本を確認させていただきます。

■その他

チェック	L:申込書類	原本／写し	備考
☐	1		
☐	2		
☐	3		
☐	4		
☐	5		

■表面※1～※3について

※1 手持金の確認資料と確認ポイント(借入申込書の「借入情報」欄にご記入いただいた手持金の金額を確認させていただきます。)

手持金の確認資料(例)	確認ポイント（以下が記載されているものをご提出ください）
預(貯)金通帳等 (普通預金、貯蓄預金、定期預金等)	①氏名(資産保有者または契約者) ②金融機関名
取引残高報告書、特定口座年間取引報告書、証券口座通帳、ネット証券の画面プリント等 (MRF、MMF、株式、NISA、投資信託等)	③残高(最終残高、資産残高または契約残高) ④契約面談日から原則6か月以内の残高が確認できる日付（定期預金の場合は預入期間内であること）
預金通帳、証書、保険証券、ネットの画面プリント等 (養老保険・学資保険・年金保険(契約面談時までに受給年齢を迎えるもの)、財形貯蓄等)	
支払済手付金等の売主発行の領収証または振込依頼書	①領収者氏名または振込先名、②名宛て人名または振込者名、③領収金額または振込金額、④領収書発行日または振込依頼日、⑤収入印紙(消印あり)

(注)ご親族が保有する手持金の確認資料をご提出いただく場合は、お申込人との続柄が確認できる書類(住民票等)を併せてご提出ください。

※2 借入申込および契約面談の時期に応じた採用年収および必要書類の対象年

	借入申込年（令和 7 年）の前年（令和 6 年）の 公的証明書(住民税課税証明書等)の交付が受けられるか	採用する年収	ご提出いただく書類		ご提出いただく収入関係書類詳細	
			給与収入のみの方	給与収入のみ以外の方		
①	○	令和 6 年 令和 5 年	B・D・E A・C・D	G・H・J・K F・G・I・J	☐ A 令和 5 年分 ☐ B 令和 6 年分	源泉徴収票
②	×	令和 6 年	B・D・E または A・B・D	G・H・J・K	☐ C 令和 5 年度分 ☐ D 令和 6 年度分 ☐ E 令和 7 年度分 ☐ F 令和 4 年分 ☐ G 令和 5 年分 ☐ H 令和 6 年分	住民税特別徴収税額の通知書 または住民税課税証明書
③	×	令和 5 年 令和 6 年	A・C・D または A・B・D	F・G・I・J	☐ I 令和 4 年分 ☐ J 令和 5 年分 ☐ K 令和 6 年分	確定申告書および付属明細 納税証明書その1・その2

(注)産休・育休・介護休等を申込時に取得中または申込みの2年前以降に復職されたかた、申込みの前年以降に転就職をされたかたまたは海外で勤務されたかたの必要書類については、お近くのSBIアルヒ店舗までお問合せください。

※3 年金種類ごとの必要書類(以下のいずれかをご提出ください。)

必要書類の対象年については上記※2をご参照のうえ、対象年＋その前年分の書類をご提出ください。

課税年金の場合	非課税年金の場合
以下のいずれか 1 つをご提出ください ①年金・恩給種類の記載がある公的証明書(住民税課税証明書等)(原本) ②確定申告書(写し)および納税証明書(その2)(原本) (上記①および②で年金・恩給の種類および受給額の内容が確認できない場合、公的証明書の通知・発行を受けられない時期である場合) ③年金の源泉徴収票(原本) ④年金証書(写し)および年金振込通知書(原本) ⑤受給額の記載のある証明書(給付証明書、照会記録票、裁定(改定)通知書等)(原本)	以下のいずれか 1 つをご提出ください ①年金証書(写し)および年金振込通知書(原本) ②受給額の記載のある証明書(給付証明書、照会記録票、裁定(改定)通知書等)(原本) ※採用年の前年分は写しをご提出ください。

(注)課税年金で公的証明書の年金・恩給種類が「公的年金収入等」と記載されている場合は、公的年金のみと特定できないためその他の書類をご提出ください。

(注)申込みの前年以降に年金の受給を開始されたかたの必要書類については、お近くのSBIアルヒ店舗までお問合せください。

(注)上記書類にマイナンバーまたは基礎年金番号が記載されている場合は、黒塗りしたうえでご提出ください。

このほか、上記必要書類一覧に記載のない書類の提出をお願いすることがございます。あらかじめご了承ください。
ご提出いただきました申込書類は返却いたしません。必要な書類はコピー等を事前にお取りいただきますようお願いいたします。
「お客さま控え」は提出不要です。お手元で大切に保管してください。