

【SBIアルヒ事前審査】フラット35【買取型】・【保証型】事前審査必要書類一覧

この度は、【SBIアルヒ事前審査】のお申込みをご検討いただき誠にありがとうございます。
 フラット35【買取型】・【保証型】の事前審査には下記書類が必要となりますので、
 お手数ではございますが下記書類をご用意のうえ、ご提出くださいますようお願い申し上げます。

▼ダウンロードはこちら



お客さまにご用意いただく書類

○・・・必須書類 △・・・お手元にある場合は、ご提出ください。

No.	書類名				説明		チェック
1	フラット35【買取型】・【保証型】長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書兼今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書） ・ダウンロードはこちら https://www.sbiaruhi.co.jp/download/flat-pre/ ※申請書をFAXやメールで送信する場合は、裏面も一緒に送信してください。				・お申込人・連帯債務者となるかたが自書してください。 ・個人情報取扱いに関する同意事項が裏面に掲載されています。裏面の同意事項を確認したうえでご提出ください。 ・借入申込日現在、借入れがあるかた、完済予定の借入れがあるかた、借入申込日からさかのぼって3か月以内に返済が終了した借入れがあるかたは、今回の住宅取得以外の借入に関する申出書に明細を記入ください。	○	
	（住宅ローン【SBI信用保証】の事前審査も希望する場合） 住宅ローン【SBI信用保証】事前審査申請書（追加項目用） ※上記申請書をFAXやメールで送信する場合は、裏面も一緒に送信してください。				住宅ローン【SBI信用保証】の必要書類一覧もご確認ください。		
2	ご本人さま確認の書類	日本国籍のかた	写し	・運転免許証もしくは運転経歴証明書（写真付）（有効期限内・表裏両面） ・パスポート ※所持人記入欄があり住所記載のもの ・健康保険証もしくは資格確認書（有効期限内・表裏両面/写し） ・マイナンバーカード（表面の写し）	左記書面のうち、いずれか一つをご提出ください。 ※運転免許証は、裏面に記載がない場合でも両面ご提出ください。また、マイナンバー・マイナ経歴証明書を除きます。 ※マイナンバーカードは、表面の写し（マイナンバーが記載されている裏面は必要ありません。）のみ、ご提出ください。	○	
		外国籍のかた	写し	・在留カードもしくは特別永住者証明書（有効期限内のもの） ・運転免許証（有効期限内・表裏両面※）+在留カードもしくは特別永住者証明書（有効期限内のもの） ※裏面に記載がない場合でもご提出ください。	※健康保険証・資格確認書の写しは、保険者番号、被保険者の記号・番号・枝番、QRコードが黒塗りされたものをご提出ください。 また、住所の記載が必要です。		
			原本	・住民票（発行後3か月以内/本籍地・マイナンバー以外のすべての項目が記載された世帯全員の住民票） ・印鑑証明書（発行後3か月以内）	※マイナンバーカードは、表面の写し（マイナンバーが記載されている裏面は必要ありません。）のみ、ご提出ください。 ※健康保険証は、マイナ保険証を除きます。		
3	年収	給与収入※2	写し	源泉徴収票 直近2年分		△	
		給与収入以外※3	写し	確定申告書および付属明細 直近2年分※4 （修正申告をしている場合は、修正申告書および付属明細） ※ご本人・ご家族のマイナンバーが黒塗りされているもの		△	
			原本	納税証明書その1・その2 直近2年分		△	
4	▼該当するかたは、下記書類もご提出ください。 R6年1月以降に転職されたかた				左記書面のうち、いずれか一つをご提出ください。	△	
			写し	直近1年分の給与明細※4			
			原本	給与証明書			
		R6年1月以降に産休育休を取得されたかた	原本	住民税特別徴収税額の通知書 または住民税課税証明書	必要な対象年についてはSBIアルヒ店舗までお問合せください。	△	
5	担保提供者に関する申出書				お申込人となるかたが自書してください。 担保提供者が2名以上いる場合に必要書類です。	△	
6	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書 健康診断結果証明書				※3大疾病付団信の加入を希望される場合で、借入金額が5,000万円超の場合はご提出ください。 フラット35【買取型】を申込みの場合で団体信用生命保険の一般団信または3大疾病付団信の加入を希望される場合はご提出ください。	△	
その他							

※1 会社代表者のかたで、給与収入のかたも、源泉徴収票をご提出ください。

※2 自営業のかた / 事業所得のあるかた / 不動産所得のあるかた / 給与収入のかたで確定申告もされているかた のいずれかに該当するかた。

※3 第1表および第2表をご提出ください。不動産所得があるかたは「不動産収支明細書」・営業所得があるかたは「営業収支明細書」をあわせてご提出ください。

※4 転職をされたから2年未満のかたは、転職後の給与明細をすべてご提出ください。

●ご提出いただきました申込書類一式は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

提出書類の控えが必要な場合は、事前に写しをお取りいただきますようお願いいたします。

●事前審査申請書はすべての記入箇所にご記入のうえ、ご提出くださいますようお願いいたします。

記入漏れや記入内容に不十分な点がある場合、当該不備内容について確認させていただくことがあり、事前審査の手続きに時間を要することがございます。

●実際のお借入れには正式申込みが必要であり、事前審査の回答内容にかかわらず、正式審査の結果、ご融資を実行できない場合がございます。

●本事前審査では、今回の住宅ローン以外のお借入れについて、事前審査申込時点で借入残高があり、ご融資までに完済されるものについて、ご返済後の状況を考慮した判定を行うことができません。この場合、正式申込みをいただいたうえで判定をさせていただきますので、あらかじめご了承ください。

お申込みについてご不明な点がございましたら、お近くの店舗でお問合せください。

各店舗の情報は、弊社ホームページをご覧ください。

● SBIアルヒ ホームページ <https://www.sbiaruhi.co.jp/>