

原本をご提出ください。

リ・バース60【買取型】事前相談申請書

SBIアルヒ株式会社御中

ご記入日

西暦

年

月

日

- 1、私（連帯債務予定の場合は、特に断りのない限り連帯債務予定者を含みます。以下同じ。）は、当相談申請書を確認し、同意のうえ以下に署名します。
- 2、私は、自ら居住するために建設または購入する住宅の所要資金、自ら居住する住宅の改良のための所要資金、私が所有する住宅で借入申込みの際届け出た親族に使用貸借するものの改良のための所要資金または私が所有する住宅で3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸するものの改良のための所要資金として、SBIアルヒ株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、以下のとおり借入れの事前相談をします。
- 3、私は、この事前相談における相談結果はあくまで事前相談におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、および正式な借入申込み時に当相談申請書と正式な借入申込みにおける借入申込書の記入事項や私の状況に相違・変更があった場合、またはSBIアルヒ株式会社が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、SBIアルヒ株式会社が融資を謝絶する場合や正式な借入申込みの審査によって事前相談の相談結果金額や借入金額の希望に添えない場合があることを了承します。
- 4、私（収入合算しない連帯債務予定者は除きます。）は、リ・バース60【買取型】の事前相談の申請にあたり、今回の住宅取得以外の借入内容について申し出ます。また、今回の住宅取得以外の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の事前相談申請対象のリ・バース60【買取型】の契約手続き時までに関済し、その確認資料を提出することを確約します。
なお、万一年束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。
- 5、私（収入合算しない連帯債務予定者は除きます。）は、今回の住宅取得以外の借入内容に記載されていない借入金が判明した場合または虚偽の内容の申出があった場合は、SBIアルヒ株式会社から融資の謝絶または事前相談結果の取消しが行われても異議ありません。また、今回の住宅取得以外の借入内容に記載した借入金に関して、SBIアルヒ株式会社から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。
- 6、私は、SBIアルヒ株式会社へ提出した事前相談申請書類一式は相談結果の如何にかかわらず返却されないことを了承します。
- 7、私は、相談結果の如何にかかわらず、SBIアルヒ株式会社が相談結果の理由に関して回答できないことを了承します。
- 8、私は、私またはこの事前相談に係る住宅の工事請負（予定）事業者、売主もしくは販売代理事業者（仲介事業者）等（以下、「取扱不動産業者等」といいます。）（個人、個人事業者、法人その他形態の如何は問いません。）が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合（反社会的勢力に該当する懸念があると金融機関が判断する場合を含みます。）には、融資の謝絶または事前相談結果の取消しが行われる場合があることを了承します。
- 9、私は、私がSBIアルヒ株式会社へ当相談申請書の原本を提出しない限り、SBIアルヒ株式会社が事前相談における相談結果を回答しないことを了承します。
- 10、私は、この事前相談に関わる一切の事務（個人情報の受渡しを含みます。）を取扱不動産業者等に委任し、SBIアルヒ株式会社がこの事前相談の相談結果の可否を私に対して回答するのとは別に取扱不動産業者等に対して行うことに同意します。取扱不動産業者等に対して相談結果を回答することに同意しない場合は、当申請書の原本を提出する際にSBIアルヒ株式会社へその旨を書面にて申し出ることにより承します。

私は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意のうえ、SBIアルヒ株式会社へ下記のとおりリ・バース60【買取型】の借入れの相談をします。

ご相談者	（おなま） （自署） （え）	フリガナ				フリガナ			
		フリガナ				都道府県			
		姓・名							
		性別	性	男	生年月日	西暦	年	月	日
女	国籍			☐ 日本国籍		☐ 外国籍（永住許可あり）			
職業				就職年月	西暦	年	月		
				就職年月	西暦	年	月		

連帯債務予定者	（おなま） （自署） （え）	理由	☐ 収入合算 ☐ その他		ご相談者との関係		☐ 配偶者 ☐ 婚約者 ☐ 親 ☐ 子 ☐ その他（ ）			
		フリガナ				フリガナ				
		フリガナ				都道府県				
		姓・名								
性別	性	男	生年月日	西暦	年	月	日	（満）	歳	
		女	国籍	☐ 日本国籍		☐ 外国籍（永住許可あり）				
職業				就職年月	西暦	年	月			
				就職年月	西暦	年	月			

親族	連帯債務予定者にならない配偶者		☐ いる ☐ いない

※連帯債務予定者にならない配偶者がいる場合は本申込み時にその方のカウンセリングが必要です。

年収	前年	ご相談者		+ 連帯債務予定者		
		()円		()円		
		ご相談者の収入の種類		☐ 給与収入 ☐ 年金収入 ☐ その他	連帯債務予定者の収入の種類	☐ 給与収入 ☐ 年金収入 ☐ その他

※申込年の前年以降に転職をされたかた、産休または育休を取得されたかたの年収の記載方法については、金融機関にお問い合わせください。

物件情報	資金使途	取得予定建物	☐ 建設（建物のみ） ☐ 建設（土地と建物） ☐ 新築購入（建売） ☐ 新築購入（マンション） ☐ 中古購入（建売） ☐ 中古購入（マンション） ☐ 取得予定なし（持ち家・戸建） ☐ 取得予定なし（持ち家・マンション）								
		リフォーム	☐ 購入およびリフォーム ☐ リフォームのみ ☐ なし								
	敷地の権利	☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ その他（ ）			建物新築年月	西暦	年	月	間取り		
	所在地	☐ 現住所と同じ ☐ 異なる ⇨		フリガナ 〒（ - ）							
		敷地面積	実測	m ²	都道府県						
	床面積	住宅部分	m ²	マンション名			マンション名（フリガナ）			部屋番号	号
		一戸建の場合	前面道路種類	☐ 公道 ☐ 私道		前面道路幅員	m		接道の長さ	m	前面道路方角
	マンションの場合	バルコニーの方角									

※チラシ等をご提出いただく場合、ご提出資料で確認ができる項目は記入不要です。

※共同担保がある場合は借入可能金額を増やすことのできる場合があります。ご希望のかたは裏面もご記入ください。

資金計画	借入内容	リ・バース60	住 宅 ①	借入金等	
					万円
			土 地 ②		万円
			合 計（①＋②）		万円
	その他の借入内容		公 的 資 金 ③		万円
			民間金融機関 ④		万円
			勤 務 先 ⑤		万円
			親・親戚・知人 ⑥		万円
		手 持 金 ⑦		万円	
		住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧		万円	
	合 計	①～⑧の合計		万円	

所要資金	住 宅 (A)	万円
	土 地 (B)	万円
	リフォーム工事費 (C)	万円
	合計(A)+(B)+(C)	万円

※リフォーム工事費がある場合はご記入ください

▼今回の住宅取得に伴って諸費用をお借入れする場合、または完済予定のないお借入れがある場合にご記入ください。

今回の住宅取得以外の借入内容			
合計		借入残高合計	万円
		年間返済額の1/12の合計	円

※裏面の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄を記入する場合は「6 1～4のお借入れおよび5の地代・家賃の合計」と同じ内容をご記入ください。

●資金使途が借換の場合は以下もご記入ください。

☐ 借換に該当する ←借換に該当する場合はチェックを入れ、以下もご記入ください。

借換	当初借入年月日	当初取得価額	当初借入金額	現在残高	直近1年間の返済状況
	年 月 日	万円	万円	万円	☐ 正常に返済している ☐ 左記以外

※期限内に返済をしている場合、または期日延滞がある場合でも約定日の属する月内に延滞が解消されている場合は「正常に返済している」をご選択ください。

●資金使途がリフォームの場合、または借換の場合は以下もご記入ください。

法定相続人代表者	配偶者以外の法定相続人（連帯債務予定者を除く）		☐ いる ⇩ ☐ いない		
	おなまえ	フリガナ	ご相談者とおとこ （同居） （別居）⇨	〒（ - ）	
				都道府県	
	ご相談者との関係	☐ 子 ☐ 親 ☐ 兄弟姉妹 ☐ その他（ ）			
	連絡先	ご連絡先（ご自宅）	☎	-	-
	携帯電話	☎	-	-	
	マンション名			部屋番号	

※上記に該当する法定相続人がいる場合は契約面談のご予約時までにその方のカウンセリングが必要です。（資金使途がリフォームの場合、または借換の場合のみ）

表面からご記入ください。
（裏面）
※共同担保があるかたは以下にご記入ください。

共同担保①

敷地の権利

□所有権

□賃借権

□その他()

建物新築年月

西暦

年

月

敷地面積

実測

m²

所在地

フリガナ

〒(-)

都道府県

床面積

住宅部分

m²

マンション名

マンション名(フリガナ)

部屋番号

号

間取り

一戸建の場合

前面道路種類

□公道

□私道

前面道路幅員

m

接道の長さ

m

前面道路方角

マンションの場合

バルコニーの方角

共同担保②

敷地の権利

□所有権

□賃借権

□その他()

建物新築年月

西暦

年

月

敷地面積

実測

m²

所在地

フリガナ

〒(-)

都道府県

床面積

住宅部分

m²

マンション名

マンション名(フリガナ)

部屋番号

号

間取り

一戸建の場合

前面道路種類

□公道

□私道

前面道路幅員

m

接道の長さ

m

前面道路方角

マンションの場合

バルコニーの方角

共同担保③

敷地の権利

□所有権

□賃借権

□その他()

建物新築年月

西暦

年

月

敷地面積

実測

m²

所在地

フリガナ

〒(-)

都道府県

床面積

住宅部分

m²

マンション名

マンション名(フリガナ)

部屋番号

号

間取り

一戸建の場合

前面道路種類

□公道

□私道

前面道路幅員

m

接道の長さ

m

前面道路方角

マンションの場合

バルコニーの方角

【個人情報の取扱いに関する同意条項】

SB1アルヒ株式会社(以下、「当社」といいます。)は、左記の同意者が安心してサービスをご利用いただけるよう、個人情報保護方針に基づき、同意者の個人情報について、以下のとおり取扱います。

- 第1条 個人情報の利用目的
- (1)当社は、同意者に関する以下の①から⑩の個人情報を次項に規定される目的のために利用します。
- ①所定のご相談シート、申込書等に記載した同意者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、家族構成、住居状況、その他同意者から提供される一切の情報
- ②同意者が申告した同意者の資産、負債、収入、支出、当社が収集したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況、その他同意者の資力、返済または支払能力に関する情報
- ③当社所定のアンケートに記載された情報
- ④当社へご相談やお問合せ等をいただいた際の音声記録
- ⑤当社へご相談やお問合せの際に申告いただいた同意者の氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、メールアドレス、収入、負債（返済状況を含む）、その他同意者が申告された情報
- ⑥公開情報である登記簿謄本から取得した同意者の氏名、住所、債権額、利率、担保に関する情報
- ⑦当社のWebサイト上の各種フォーム等に入力した同意者の氏名、年齢、生年月日、性別、住所、電話番号、メールアドレス、勤務先、収入、家族構成、住居状況、その他同意者から提供される一切の情報
- ⑧当社からの取材時に申告いただいた同意者のプロフィール情報および購入された住宅の物件情報（氏名、年齢、生年月日、性別、職業、年収、家族構成、勤務地、間取り、購入価格など）、その他住宅購入に関する同意者から提供される一切の情報
- ⑨当社が同意者を取材した際にその内容を記録した音声記録をはじめとする取材記録
- ⑩同意者の住宅が撮影された写真データ
- ⑪同意者の映像データ
- (2)当社の利用目的は、以下の各号のとおりです。
- (1)契約者と当社との取引の与信判断および与信後の管理のため（本契約に係る取引以外の取引に関して契約者の返済または支払能力を調査する目的や、取引後支払途上における返済または支払能力を調査する目的を含みます。）
- (2)住宅ローン相談業務に係る以下の目的のため
- (7)提携金融機関の提供するローンについて、同意者から借入に必要な情報の提供を受け、当該情報を提携金融機関のうち当社が適当と判断したもの（複数の場合もあります。）に提供し、ローン契約の申込みのための事前相談を行うため
- (4)同意者の住所宛てに提携金融機関所定のローン申込書等ローン借入のため必要な書類を郵送し、またはその他の方法により同意者に交付もしくは送付するため
- (9)同意者から書面による依頼を受けて、提携金融機関へのローン申込み取次業務を遂行するため
- (2)上記(7)から(9)のほか、住宅ローンに係る融資手続や当該ローンに係る相談業務に必要な手続きを実施するため
- ③SB1アルヒグループ各社（当社ホームページ（https://www.sbiaruhi.co.jp/）でご確認ください。）や当社の提携先・取引先等が取扱う商品、サービスおよびこれに関連するサービスの案内、勧誘、相談および申込受付等のため
- ④当社が取扱う商品、サービスおよびこれに関連するサービスの郵送物・電話・電子メール等による営業活動を行うため
- ⑤統計利用のため
- ⑥SB1アルヒグループ各社が実施する各種イベントやキャンペーン、セミナー等の案内、勧誘、申込受付等のため
- ⑦当社へお電話でいただいたご相談・お問合せ等の内容を正しく把握し、対応を行うため
- ⑧当社が取扱う商品、サービスおよびこれに関連するサービスの改善のため
- ⑨(ア)当社の提供する住宅物件情報サービス（以下「住宅物件情報サービス」といいます。）を利用する同意者に対するお勧め物件を選定するため
- (イ)物件購入の傾向、統計を作成し、それを住宅物件情報サービスを利用する同意者に提供するため等、住宅物件情報サービスの運営のため
- ⑩取材内容を住宅物件情報サービスや当社が提携する外部サイトおよび他媒体に記事として掲載するため（※当社が提携する外部サイトおよび他媒体へ同記事が掲載されることもあります。）
- ⑪防犯のため
- ⑫第3条に定める利用目的の範囲内において個人情報を第三者提供するため
- (3)当社は、保険会社より保険代理店業務の委託を受けて、各社の損害保険、生命保険およびこれらに付帯・関連するサービスの提供等の業務を遂行しております。当社に対し委託を行う保険会社、当該保険会社の利用目的は、当社ホームページ（https://www.sbiaruhi.co.jp/）でご確認ください。また、当社は、代理店として、複数の保険会社と取引があり、取得した個人情報を取引のある保険会社の商品・サービスを提供するために利用させていただくことがあります。

- 第2条 個人情報の委託
- 当社は、同意者の個人情報について保護措置を講じうえて、第三者に業務委託する場合があります。委託先については、個人情報の安全確保の措置および体制の整備が図られていることを判断するための選定基準を策定し、当該基準を満たしている者に対してのみ委託するものとします。
- 第3条 第三者提供
- (1)当社は、以下の①から⑤のいずれかに該当する場合、業務委託先へ提供する場合、その他法令で認められた場合に、同意者の個人情報を第三者へ提供または開示することがあります。提供時の手段または方法は、個人情報保護措置を講じた書面もしくは電子媒体のいずれかによるものとします。なお、ご本人からのお申し出により、情報の提供は中止します。
- ①ご本人の同意がある場合
- ②法令に基づく場合
- ③人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、同意者の同意を得ることが困難であるとき
- ④公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、同意者の同意を得ることが困難であるとき
- ⑤国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意者の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (2)当社は、提携金融機関等第三者（以下、「提供先」といいます。）に対して、第1条(1)で規定する同意者の個人情報を提供します。提供先は、各提供先所定の利用目的で利用します。提供先の名称、利用目的については、当社ホームページ（https://www.sbiaruhi.co.jp/）にてご確認ください。
- 第4条 個人情報の共同利用
- 当社は、保有する契約者の個人情報を共同利用する場合があります。共同利用の詳細については、当社ホームページ（https://www.sbiaruhi.co.jp/）にてご確認ください。
- 第5条 Cookie（クッキー）について
- 当社は、当社が運営するWebサイトにおいて、契約者の通信の安全性・正確性の確認、そしてより一層のサービス向上のためにお客さまの端末にあるCookie（クッキー）情報を以下の目的で利用する場合があります。
- (Cookieとは、Webページを利用したときに、ブラウザとサーバーとの間で送受信した利用履歴や入力内容などの識別情報を、同意者のコンピュータにファイルとして保存しておく仕組みのことをいい、Cookie内には同意者個人を特定するような情報は含まれておりません。)
- ①同意者が認証サービスにログインされるとき、保存されている同意者の登録情報を参照して、同意者ごとにカスタマイズされたサービスを提供するため
- ②保存されている同意者の登録情報を参照して、提携先との権利義務を確定するため
- ③同意者が興味を持っている内容や当Webサイト上での利用状況に関する統計分析のため
- ④マーケティング活動等で、最も適切な広告をサイト上で表示したり、サイトを改善し快適なアクセスを可能にしたりすることで、同意者により良い情報やサービスを提供するため
- 第6条 個人情報等の開示等（開示・訂正・追加・削除・利用停止・消去・第三者提供停止）
- 同意者は、当社に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報および第三者提供記録を開示するよう請求することができます。
- (1)当社に開示等を求める場合には、「第8条 個人情報の取扱いに関するお問合せ等の窓口」記載の窓口にご連絡ください。開示等請求手続（受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等）の詳細についてお答えいたします。
- ※万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、すみやかに訂正または削除に応じます。
- 第7条 本取扱いに不同意の場合
- (1)当社は、同意者が本サービスに必要な記載事項（ご相談シートで同意者が記載すべき事項）の記載を希望しない場合および本同意条項の内容の全部または一部を承認できない場合、本サービスをお断りすることがあります。ただし、第1条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本サービスをお断りすることはありません。
- (2)第1条に同意しない場合、以下の通知がされない不利益が同意者に生じる可能性がありますのでご了承ください。
- ①当社が販売する同意者の利便性を高めるサービスのご案内
- ②当社が発売する同意者のメリットとなる新商品のお知らせ
- ③当社が代理店として販売する団体割引の火災保険見積もり
- 第8条 個人情報の取扱いに関するお問合せ等の窓口
- 同意者の個人情報の開示等（開示・訂正・追加・削除・利用停止・消去・第三者提供停止）に関するお問合せ、その他のご意見のお申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いいたします。
- 【お問合せ窓口】SB1アルヒ株式会社 お客さま相談室 TEL：0570-035-170
- ※お電話での受付時間は、平日の10:00～17:00（年末年始を除く）となります。
- 第9条 個人情報管理責任者
- 当社は、同意者に対して本サービスを提供するにあたり、個人情報管理責任者を以下のように定めます。
- 個人情報管理責任者：SB1アルヒ株式会社 コンプライアンス担当役員 TEL：03-6910-0030

- 【「今回の住宅取得以外の借入内容」をご記入いただく場合の注意点】
- ・相談者または収入合算予定者が借入名義人となっている現在返済中の借入金および申込日前3ヵ月以内に完済した借入金の全てををれなく正確にご記入ください。
- ・今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが対象となります。
- ・旧姓名義のお借入れおよび外国籍のかたの日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

1 今回取得する土地、建物に係る諸費用ローン

借入先	商品名	借入名義人	当初借入予定日	当初借入予定金額	金利	借入期間	年間返済額の1/12
		☐ 相談者 ☐ 収入合算予定者	年 月 日	万円	%	年 ヵ月	円

2 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・車のローン・教育ローン・携帯電話端末の割賦購入・その他商品の割賦購入など)

借入先

借入名義人

借入金使途
(いずれか1つを選択)

当初借入日

現在借入残高

最終返済年月

完済予定がある場合

当初借入金額

年間返済額の1/12

完済(予定)年月

住宅ローン

住宅ローン以外

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

☐ 住宅 ☐ つなぎ ☐ 車
☐ 教育 ☐ 生活費
☐ 携帯割賦 ☐ 商品割賦
☐ その他()

年 月 日

万円

円

年 月

万円

円

年 月

☐ 予定有(住宅売却)
☐ 予定有
(住宅売却以外)
☐ 完済済
☐ 完済済

☐ 予定有(住宅売却)
☐ 予定有
(住宅売却以外)
☐ 完済済
☐ 完済済

3 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

借入先

借入名義人

借入金用途

借入区分

借入限度額
(借入枠)

現在借入残高

年間返済額の1/12

完済予定がある場合

カード契約年月

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

年 月

☐ ショッピング

☐キャッシング

☐カードローン

万円

万円

万円

万円

万円

万円

(年 月)

(年 月)

円

☐ 予定有
(年 月)

☐ 完済済
(年 月)

円

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

☐ ショッピング

☐キャッシング

☐カードローン

万円

万円

万円

万円

万円

万円

(年 月)

(年 月)

円

4 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)

※アパート1棟の共同住宅向けのローンは記入不要

借入先

借入名義人

当初借入日

当初借入金額

現在借入残高

年間返済額の1/12

最終返済年月

賃貸戸(室)数

不動産担保設定

完済予定がある場合

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

年 月 日

万円

万円

円

年 月

戸(室)

☐ 有担保

☐ 無担保

☐ 予定有
(年 月)

☐ 完済済
(年 月)

5 地代・家賃

区分

借入名義人

支払月額

☐ 地代

☐ 家賃

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

円

件数

現在借入残高の合計※

年間返済額の1/12の合計

件

万円

円

7 事業用のお借入れ(事業を営んでいるかたで、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

借入先

借入名義人

借入金種類

借入金用途

当初借入日

当初借入金額

現在借入残高

不動産担保設定

返済方法(返済額)

☐ 相談者

☐ 収入合算予定者

☐ 運転資金
☐ 設備資金
☐ リース
☐ その他

年 月 日

万円

万円

☐ 有担保

☐ 無担保

☐ 割賦返済
(円/月)

☐ 割賦以外

リ・バース60【買取型】事前相談申請書

【F19-004-2509】